



MINISTERO
DELLA
CULTURA



DIPARTIMENTO
PER LA VALORIZZAZIONE
CULTURALE



Piazza Carlo di Borbone,
81100 Caserta

TEL +39 08231491203
WEB reggiadicaserata.cultura.gov.it

MAIL re-ce@cultura.gov.it
PEC re-ce@pec.cultura.gov.it

DECRETO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Approvazione dell'Accordo quadro rep. 99 del 29.09.2025 - Servizio di manutenzione programmata, pulizia, sanificazione, disinfezione e raccolta differenziata dei rifiuti da eseguirsi presso il Complesso Reggia di Caserta – CIG A002A3CB28

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice beni culturali);

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di Contabilità e finanza pubblica”;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190, con le successive modificazioni, riguardante la “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione;

VISTO D.P.C.M. 29.08.2014, n. 171, recante il regolamento di organizzazione del Ministero dei Beni e le Attività e del Turismo;

VISTO il Decreto MiBACT del 27.11.2014 con la quale è stata disciplinata l’articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;

VISTO il Decreto MiBACT del 23.12.2014 recante “Organizzazione e funzionamento dei musei”;

VISTO il Decreto del MiBACT del 9.04.2016, e ss.mm, recante “Disposizioni in materia di aree e parchi archeologici e istituti e luoghi della cultura di rilevante interesse nazionale ai sensi dell’articolo 6 del decreto ministeriale 23 gennaio 2016”;

VISTO il D. Lgs 21.9.2019 n.104 convertito, con modificazioni, dalla Legge 18.11.2019 n. 132 concernente il trasferimento al Ministero per i beni e le attività culturali delle funzioni esercitate dal Ministero delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo in materia di turismo;

VISTO il DPCM 15.03.2024 n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTO IL D.L. 01.01.2021 n. 22, con modificazioni, dalla Legge 01.03. 2021 n. 55, recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri” e, in particolare, l’articolo 6, comma 1, secondo cui il «Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo» è ridenominato «Ministero della cultura»;

VISTO il DPCM del 1° giugno 2022 registrato presso la Corte dei conti in data 1° luglio 2022 al n 1082, con il quale è stato rinnovato alla dott.ssa Tiziana MAFFEI l’incarico di Direttore della Reggia di Caserta;

VISTO il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici;

PREMESSO che

- con determina a contrarre Rep. n. 352 del 16.08.2023 con la quale è stata indetta una procedura di gara ai sensi dell’Articolo 59 comma 3 del d.lgs. 36/2023, per l’affidamento del Servizio di manutenzione programmata, pulizie, sanificazione, disinfezione e raccolta differenziata dei rifiuti da eseguirsi presso il Complesso Vanvitelliano - Reggia di Caserta, per la durata di anni 3 (tre), mediante l’utilizzazione della piattaforma telematica, in modalità ASP (Application Service Provider) messo a disposizione delle P.A dalla Consip S.p.A. in conformità all’Articolo 40 e alle prescrizioni di cui all’Articolo 58 del nuovo Codice degli appalti;
- con Determina rep. n. 97 del 20.03.2024 prot. n. 2534 veniva aggiudicato l’appalto del servizio di “MANUTENZIONE PROGRAMMATA, PULIZIE, SANIFICAZIONE, DISINFESTAZIONE E RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI DA ESEGUIRSI PRESSO IL COMPLESSO VANVITELLIANO – REGGIA DI CASERTA” - CIG: A002A3CB28 in favore dell’operatore economico RTI BSF SRL – CONSORZIO LGA SERVICE per aver presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa per un importo di € 2.285.162,00 (duemilioni duecentottocentottantacinquemila centosessantadue/00) oltre oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 57.658,94 per un totale di € 2.342.820,94 (duemilioni trecentoquarantidueottocentoventi/94) oltre I.V.A. al 10% pari a € 140.569,26 (centoquarantamilacinquecentosessantanove/26) per la manutenzione ed il restauro e IVA al 22% pari ad € 206.168,24 (duecentoseimila centosessantotto/24) per il servizio di pulizie per un totale di € 2.689.558,44 (duemilioni seicentottantanovenmilacinquecentocinquantotto/44);

CONSIDERATO l'Accordo Quadro per il Servizio di manutenzione programmata, pulizie, sanificazione, disinfezione e raccolta differenziata dei rifiuti da eseguirsi presso il Complesso Vanvitelliano – Reggia di Caserta, stipulato in data 19/09/2024, prot. n. 8204, la cui efficacia era sottoposta all'esito positivo dei controlli della Corte dei Conti;

RICHIAMATO il decreto prot. n. 8312 del 23.09.2024 di approvazione dell'accordo quadro per l'affidamento del "Servizio di manutenzione programmata, pulizie, sanificazione, disinfezione e raccolta differenziata dei rifiuti da eseguirsi presso il complesso vanvitelliano – Reggia di Caserta" – CIG A002A3CB28 stipulato in data 19.09.2024 prot. n. 8204;

VISTO l'art. 3 comma 1 lett. g) della L. n. 20/1994 che prevede il controllo preventivo di legittimità della Corte dei Conti che si esercita sui decreti che approvano contratti delle amministrazioni dello Stato, escluse le aziende autonome: attivi, di qualunque importo; di appalto d'opera, se di importo superiore al valore in ECU stabilito dalla normativa comunitaria per l'applicazione delle procedure di aggiudicazione dei contratti stessi; altri contratti passivi, se di importo superiore ad un decimo del valore suindicato;

VISTA la nota del 12.12.2024 (prot. C.d.C. n. 9607) con la quale è stato trasmesso il richiamato Decreto di approvazione alla Corte dei Conti;

VISTA la Deliberazione n. 104 del 05.03.2025 relativa all'adunanza plenaria del 25 febbraio 2025 con la quale la Corte dei Conti- Sezione Regionale di controllo per la Campania - ha riconosciuto il voto e la conseguente registrazione del Decreto del Direttore n. 8312 del 23.09.2024;

VISTO il decreto n. prot. 2450 del 10.03.2025 con il quale, nel prendere atto della deliberazione della Corte dei Conti, è stato ritenuto inefficace il contratto stipulato in data 19/09/2024, prot. n. 8204 con il quale era stato affidato il Servizio in oggetto;

VISTO il Decreto rep. 25 del 19 marzo 2025 con il quale la Stazione Appaltante, tenendo conto dei vizi evidenziati dall'Organo di controllo inficianti l'intera procedura, ha annullato la procedura di gara relativa all'affidamento del "Servizio di manutenzione programmata, pulizie, sanificazione, disinfezione e raccolta differenziata dei rifiuti da eseguirsi presso il Complesso Vanvitelliano - Reggia di Caserta", per la durata di anni tre, CIG A002A3CB28, nonché di tutti gli atti conseguenti;

VISTA la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 3 giugno 2025 con la quale è stato dichiarato improcedibile l'appello proposto da BSF srl e Consorzio Stabile LGA Service scarl per la riforma della sentenza Tar Campania Napoli, sez. IV, n. 6525/2024 che ha annullato l'aggiudicazione della gara relativa al "Servizio di manutenzione programmata, pulizie, sanificazione, disinfezione e raccolta differenziata dei rifiuti", ordinando l'aggiudicazione in favore di Romeo Gestioni ed il subentro della stessa nella gestione del servizio;

VISTO il Decreto n. 85 del 06/08/2025 con il quale si è ritenuto di:

- prendere atto della sentenza del Tar Campania n. 4556 depositata in data 17.06.2025;
- annullare, in ottemperanza alla predetta sentenza, il Decreto rep. 25 del 19 marzo 2025 con il quale era stato disposto l'annullamento dell'intera procedura di gara;

CONSIDERATA la determina rep n. 436 del 09.09.2025 e rettificata con determina rep. 457 del 17.09.2025 con la quale, per effetto dell'annullamento del richiamato decreto e stante la reviviscenza della procedura di gara alla sentenza n. 4789 resa in data 03.06.2025 dal Consiglio di Stato, si affidava il "Servizio di pulizie, sanificazione, disinfezione e raccolta differenziata dei rifiuti" per la durata di anni tre all'O.E. Romeo Gestioni spa, per un importo di € 2.113.454,28 inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 57.658,34 esclusa IVA.,

VISTO L'Accordo Quadro rep. n.99 stipulato in data 29.09.2025_ tra la Romeo gestioni spa e la Reggia di Caserta;

Piazza Carlo di Borbone,
81100 Caserta

TEL +39 08231491203
WEB reggiadicaserata.cultura.gov.it

MAIL re-ce@cultura.gov.it
PEC re-ce@pec.cultura.gov.it

CONSIDERATO che

- l'Accordo quadro rappresenta l'atto iniziale di una fattispecie complessa, a formazione progressiva, di cui detta la disciplina generale da applicare per tutta la durata temporale dello stesso che, poi, si completa nei dettagli con i successivi "contratti attuativi";
- l'operazione complessiva si caratterizza per il fatto che ciascun atto discendente trova il suo presupposto, essenziale ed imprescindibile, nell'Accordo Quadro che diventa anche il parametro di riferimento per la valutazione di legittimità di ciascun accordo che ad esso aderisce;

VISTO l'art. 3 comma 1 lett. g) della L. n. 20/1994 che prevede il controllo preventivo di legittimità della Corte dei Conti si esercita sui decreti che approvano contratti delle amministrazioni dello Stato, escluse le aziende autonome: attivi, di qualunque importo; di appalto d'opera, se di importo superiore al valore in ECU stabilito dalla normativa comunitaria per l'applicazione delle procedure di aggiudicazione dei contratti stessi; altri contratti passivi, se di importo superiore ad un decimo del valore suindicato;

VISTO l'art. 5, comma 3 del d.lgs. n. 123/2011 secondo cui "Gli atti di cui al comma 2, lettera a), soggetti al controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei conti ai sensi dell'articolo 3 della legge 14 gennaio 1994, n. 20, sono inviati dalle amministrazioni contestualmente agli Uffici di controllo, per l'effettuazione del controllo preventivo di regolarità contabile, e agli uffici della Corte dei conti competenti per l'effettuazione del controllo di legittimità

Tanto premesso, visto e considerato ed alla luce delle motivazioni suseinte

DECRETA

- di approvare l'Accordo Quadro per l'"AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, PULIZIE, SANIFICAZIONE, DISINFESTAZIONE E RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI DA ESEGUIRSI PRESSO IL COMPLESSO VANVITELLIANO – REGGIA DI CASERTA" - CIG A002A3CB28 stipulato in data 29.09.2025 rep. 99;
- di provvedere alla trasmissione alla Corte dei Conti del presente decreto e relativi allegati oltre alla documentazione relativa alla procedura di gara per il relativo controllo di legittimità ove occorra;
- di provvedere alla contestuale trasmissione di tutta la documentazione al competente Ufficio di Ragioneria Territoriale per il controllo di regolarità contabile in forza di quanto disposto dall'art. 5, comma 3 del d.lgs. n. 123/2011
- di disporre la pubblicazione dei dati sul portale dell'amministrazione trasparenza (PAT) per finalità di trasparenza amministrativa e l'adempimento delle disposizioni di cui al d.lgs. n.33/2013.

Il Direttore Generale
della Reggia di Caserta
Tiziana Maffei

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)