

Piazza Carlo di Borbone,
81100 Caserta

TEL +39 08231491203
WEB reggiadicaserta.cultura.gov.it

MAIL re-ce@cultura.gov.it
PEC re-ce@pec.cultura.gov.it

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Fondi ordinari- Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 comma 3 D. Lgs. n. 36/2023 per il servizio di manutenzione programmata, pulizia, sanificazione, disinfestazione e raccolta differenziata dei rifiuti da eseguirsi presso il Complesso Reggia di Caserta - CIG A002A3CB28.

Bilancio 2025

IL DIRETTORE

Vista la proposta del RUP pervenuta il 08.09.2025 (prot. 8501) che di seguito si trascrive

IL RUP

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice beni culturali);
VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";
VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190, con le successive modificazioni, riguardante la "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";
VISTO D.P.C.M. 29.08.2014, n. 171, recante il regolamento di organizzazione del Ministero dei Beni e le Attività e del Turismo;
VISTO il Decreto MiBACT del 27.11.2014 con la quale è stata disciplinata l'articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;
VISTO il Decreto MiBACT del 23.12.2014 recante "Organizzazione e funzionamento dei musei";
VISTO il Decreto del MiBACT del 9.04.2016, e ss.mm, recante "Disposizioni in materia di aree e parchi archeologici e istituti e luoghi della cultura di rilevante interesse nazionale ai sensi dell'articolo 6 del decreto ministeriale 23 gennaio 2016";
VISTO il D. Lgs 21.9.2019 n.104 convertito, con modificazioni, dalla Legge 18.11.2019 n. 132 concernente il trasferimento al Ministero per i beni e le attività culturali delle funzioni esercitate dal Ministero delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo in materia di turismo;
VISTO il DPCM 2.12.2019 n. 169 s.s. mm ii, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";
VISTO IL D.L. 01.01.2021 n. 22, con modificazioni, dalla Legge 01.03. 2021 n. 55, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri" e, in particolare, l'articolo 6, comma 1, secondo cui il «Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo» è ridenominato «Ministero della cultura»;
VISTO il DPCM del 1° giugno 2022 registrato presso la Corte dei conti in data 1° luglio 2022 al n 1082, con il quale è stato rinnovato alla dott.ssa Tiziana MAFFEI l'incarico di Direttore della Reggia di Caserta;
VISTO il D.D. n. 35 del 21/02/2025 del Dipartimento per la Valorizzazione del Patrimonio Culturale - DiVa che approva il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2025 della Reggia di Caserta;
VISTA la nota del DiVa Dipartimento per la Valorizzazione del Patrimonio Culturale prot n. 2450 del 05/06/2025 con cui si autorizza l'utilizzo, prima della formale approvazione del conto consuntivo dell'esercizio 2024, di parte della quota vincolata dell'avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2024;
VISTO il decreto prot. n. 2494 del 23.03.2023 rep. N. 35 di nomina a RUP del funzionario Guglielmo Torsone, relativo al servizio di manutenzione programmata, pulizie, sanificazione, disinfestazione e raccolta differenziata dei rifiuti da eseguirsi presso il Complesso Vanvitelliano;
VISTO il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
VISTA la determina a contrarre Rep. n. 352 del 16.08.2023 con la quale è stata indetta una procedura di gara ai sensi dell'Articolo 59 comma 3 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di manutenzione

programmata, pulizie, sanificazione, disinfestazione e raccolta differenziata dei rifiuti da eseguirsi presso il Complesso Vanvitelliano - Reggia di Caserta, per la durata di anni 3 (tre), mediante l'utilizzazione della piattaforma telematica, in modalità ASP (Application Service Provider) messo a disposizione delle P.A dalla Consip S.p.A. in conformità all'Articolo 40 e alle prescrizioni di cui all'Articolo 58 del nuovo Codice degli appalti;

VISTA l'aggiudicazione, ai sensi dell'Articolo 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 ad espletamento della procedura di gara, del servizio in oggetto alla BSF SRL con sede legale in Caltanissetta alla via Pier Santi Mattarella n.ro 2, capogruppo CONSORZIO STABILE LGA SERVICE - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede legale a Ciampino (RM) in via Kennedy n. 11;

VISTO l'Accordo Quadro per il Servizio di manutenzione programmata, pulizie, sanificazione, disinfestazione e raccolta differenziata dei rifiuti da eseguirsi presso il Complesso Vanvitelliano – Reggia di Caserta, stipulato in data 19/09/2024, prot. n. 8204, la cui efficacia era sottoposta all'esito positivo dei controlli della Corte dei conti;

RICHIAMATO il decreto prot. n. 8312 del 23.09.2024 di approvazione dell'accordo quadro per l'"affidamento del servizio di manutenzione programmata, pulizie, sanificazione, disinfestazione e raccolta differenziata dei rifiuti da eseguirsi presso il complesso vanvitelliano – Reggia di Caserta" – CIG A002A3CB28 stipulato in data 19.09.2024 prot. n. 8204;

VISTO l'art. 3 comma 1 lett. g) della L. n. 20/1994 che prevede il controllo preventivo di legittimità della Corte dei Conti che si esercita sui decreti che approvano contratti delle amministrazioni dello Stato, escluse le aziende autonome: attivi, di qualunque importo; di appalto d'opera, se di importo superiore al valore in ECU stabilito dalla normativa comunitaria per l'applicazione delle procedure di aggiudicazione dei contratti stessi; altri contratti passivi, se di importo superiore ad un decimo del valore suindicato;

VISTA la nota del 12.12.2024 (prot. C.d.C. n. 9607) con la quale è stato trasmesso il richiamato Decreto di approvazione alla Corte dei conti;

VISTA la Deliberazione n. 104 del 05.03.2025 relativa all'adunanza plenaria del 25 febbraio 2025 con la quale la Corte dei conti sezione ha ricusato il visto e la conseguente registrazione del Decreto del Direttore n. 8312 del 23.09.2024;

VISTO il decreto n. prot. 2450 del 10.03.2025 con il quale, nel prendere atto della deliberazione della Corte dei Conti, è stato ritenuto inefficace il contratto stipulato in data 19/09/2024, prot. n. 8204 con il quale era stato affidato il Servizio in oggetto;

VISTO il Decreto rep. 25 del 19 marzo 2025 con il quale la Stazione Appaltante, tenendo conto dei vizi evidenziati dall'Organo di controllo inficianti l'intera procedura, ha annullato la procedura di gara relativa all'affidamento del Servizio di manutenzione programmata, pulizie, sanificazione, disinfestazione e raccolta differenziata dei rifiuti da eseguirsi presso il Complesso Vanvitelliano - Reggia di Caserta, per la durata di anni tre, CIG A002A3CB28, nonché di tutti gli atti conseguenti;

VISTA la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 3 giugno 2025 con la quale è stato dichiarato improcedibile l'appello proposto da BSF srl e Consorzio Stabile LGA Service scarl per la riforma della sentenza Tar Campania Napoli, sez. IV, n. 6525/2024 che ha annullato l'aggiudicazione della gara relativa al servizio di manutenzione programmata, pulizie, sanificazione, disinfestazione e raccolta differenziata dei rifiuti, ordinando l'aggiudicazione in favore di Romeo Gestioni ed il subentro della stessa nella gestione di servizio.

CON Decreto n. 85 del 06/08/2025 si è ritenuto:

- *prendere atto della sentenza del Tar Campania n. 4556 depositata in data 17.06.2025;*
- *annullare, in ottemperanza alla predetta sentenza, il Decreto rep. 25 del 19 marzo 2025 con il quale era stato disposto l'annullamento dell'intera procedura di gara;*
- *per effetto dell'annullamento del richiamato decreto, dare esecuzione stante la reviviscenza della procedura di gara alla sentenza n. 4789 resa in data 03.06.2025 dal Consiglio di Stato con l'aggiudicazione in*

Piazza Carlo di Borbone,
81100 Caserta

TEL +39 08231491203
WEB reggiadicaserta.cultura.gov.it

MAIL re-ce@cultura.gov.it
PEC re-ce@pec.cultura.gov.it

favore di Romeo Gestioni SpA ed il subentro della stessa nella gestione di servizio di manutenzione programmata, pulizie, sanificazione, disinfestazione e raccolta differenziata dei rifiuti;

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto e considerato

PROPONE

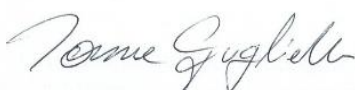
- *di aggiudicare l'appalto triennale per il "servizio di manutenzione programmata, pulizia, sanificazione, disinfestazione e raccolta differenziata dei rifiuti da eseguirsi presso il Complesso Reggia" in favore dell'O.E. Romeo Gestioni S.p.a. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale, Isola E-4 (c.f./p.iva 05850080630) al prezzo offerto di € 2.113.454,28, inclusi oneri di sicurezza di € 57.658,34, oltre l'IVA;*
- *di impegnare la spesa di € 828.628,15 sul Cap 1.1.3.190 (pulizie e disinfestazione) sull'esercizio finanziario 2025 di seguito specificato:*

Servizio manutenzione	€ 704.484,76
IVA 10%	€ 42.269,09
IVA 22%	€ 61.994,66
Incentivi	€ 19.219,65
Contributo Gara ANAC	€ 660,00
Totale l'anno	€ 828.628,15

- *di vincolare per le annualità successive la somma di € 827.968,15 per l'anno 2026 ed € 827.968,15 sul Bilancio 2027;*
- *di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 c.5 del D. Lgs n. 36/2023, l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e, pertanto, si procederà alla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario a seguito del buon esito dei predetti controlli;*
- *di notificare l'Avviso di post informazione sul MePa nel canale "Comunicazioni" a tutte gli operatori economici partecipanti alla procedura in esecuzione alla disposizione di cui all'art. 90, D. Lgs n. 36/2023*
- *di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul portale dell'Amministrazione trasparente PAT e sul sito istituzionale della Reggia di Caserta: <http://www.reggiadicaserta.cultura.gov.it/> nella sezione "bandi e contratti", ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013.*

IL RUP

Guglielmo Torsone



Tanto visto, dato atto, considerato e richiamato, la sottoscritta Tiziana Maffei, nella qualità di Direttore Generale della Reggia di Caserta

Ritenuta la proposta del RUP meritevole di approvazione ed acquisti i visti di regolarità contabile e amministrativa

DETERMINA

- di **aggiudicare** l'appalto triennale per il "servizio di manutenzione programmata, pulizia, sanificazione, disinfestazione e raccolta differenziata dei rifiuti da eseguirsi presso il Complesso Reggia" in favore dell'O.E. Romeo Gestioni S.p.a. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale, Isola

E-4 (c.f./p.iva 05850080630) al prezzo offerto di € 2.113.454,28, inclusi oneri di sicurezza di € 57.658,34, oltre l'IVA;

- di **impegnare** la spesa di € 828.628,15 sul Cap 1.1.3.190 (pulizie e disinfestazione) sull'esercizio finanziario 2025 di seguito specificato:

<i>Servizio manutenzione</i>	€ 704.484,76
<i>IVA 10%</i>	€ 42.269,09
<i>IVA 22%</i>	€ 61.994,66
<i>Incentivi</i>	€ 19.219,65
<i>Contributo Gara ANAC</i>	€ 660,00
<i>Totale l'anno</i>	€ 828.628,15

- di **vincolare** per le annualità successive la somma di € 827.968,15 per l'anno 2026 ed € 827.968,15 sul Bilancio 2027;
- di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 17 c.5 del D. Lgs n. 36/2023, l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e, pertanto, si procederà alla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario a seguito del buon esito dei predetti controlli;
- di **notificare** l'Avviso di post informazione sul MePa nel canale "Comunicazioni" a tutte gli operatori economici partecipanti alla procedura in esecuzione alla disposizione di cui all'art. 90, D. Lgs n. 36/2023;
- di **precisare** che l'operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e ss.mm. ii.
- di **provvedere** alla pubblicazione della presente determina sul portale dell'Amministrazione trasparente PAT e sul sito istituzionale della Reggia di Caserta: <http://www.reggiadicaserta.cultura.gov.it/> nella sezione "bandi e contratti", ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Responsabile del Servizio Bilancio
Filomena Aragosa

Visto attestante la regolarità amministrativa
Il Segretario Amministrativo
Fabio Rossi Prudente

Il Direttore Generale
Della Reggia di Caserta
Tiziana Maffei

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)