



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

REGGIA DI CASERTA

VERBALE N.1

Gara d'appalto, mediante procedura negoziata, per l'affidamento in concessione a titolo oneroso per un periodo di 15 anni del ripristino, coltivazione e gestione della antica vigna borbonica del Pallagrello bianco e nero, denominata "Vigna di San Silvestro" con licenza d'uso e sfruttamento commerciale del marchio "Vigna di San Silvestro – Reggia di Caserta".

L'anno Duemila diciotto il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 10.40, presso gli uffici della Reggia di Caserta, è riunita la Commissione, costituita ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016, con nota prot. 388 del 17/01/2018 nelle persone di:

- 1) dott. Vincenzo Mazzarella –Presidente – Funzionario Reggia di Caserta;
- 2) dott. Alessandro Manfredi – Membro - Dipendente Reggia di Caserta;
- 3) Dott.ssa Paola Viola – Membro – Dipendente Reggia di Caserta.

VISTA la determina direttoriale n. 281 del 18/12/2017, con la quale si disponeva l'indizione della gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione a titolo oneroso per un periodo di 15 anni del ripristino, coltivazione e gestione della antica vigna borbonica del Pallagrello bianco e nero, denominata "Vigna di San Silvestro" con licenza d'uso e sfruttamento commerciale del marchio "Vigna di San Silvestro – Reggia di Caserta";

Preso atto che nella suddetta determina si stabiliva il termine ultimo di presentazione delle offerta al giorno 16/01/2018 ore 12:00.

Verificato che con protocollo riservato n. 7037 del 18/12/2017 sono state inviate le lettere, a mezzo pec, per la partecipazione alla procedura in oggetto a tutte le ditte che in risposta all'avviso esplorativo del 19/12/2016 avevano presentato la manifestazione di interesse, di cui al verbale prot. 6122 del 10/11/2017.

VISTO il Disciplinare di gara che prevede *"La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione, che si riunirà presso gli Uffici della Reggia, al viale Douhet, 2/A, in data 18/01/2018 ore 10:30, per procedere:*

- *alla verifica formale dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché alla verifica della presenza delle buste interne "A", "B" e "C";*
- *all'apertura delle buste "A" di tutte le offerte e alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti".*

RICHIAMATO il disciplinare di gara, allegato alla determina a contrarre n. 281 del 18/012/2017, con il quale si dettano le modalità di svolgimento delle operazioni di gara.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. art.10 del disciplinare: "Criterio di aggiudicazione" l'aggiudicazione della gara sarà effettuata ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, utilizzando il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: "l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che avrà totalizzato il maggior punteggio risultante dalla somma dei punti ottenuti per l'offerta tecnica e per quella economica".

VERIFICATO CHE entro il termine ultimo (16/01/2018 ore 12:00) per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 4 (quattro) plichi dalle ditte, acquisite al protocollo come di seguito indicato:

Num.	Denominazione/Ragione sociale	Sede	Data di presentazione offerta e protocollo
1	Azienda Agricola Poteri Bosco srl – Cantina di Lisandro	Via Giaquinto n. 13 -81110 Caserta	16/01/2018 ore 10:00 prot. 320
2	Tenuta Fontana soc. Coop. Agricola Semplice	Contrada Starza snc – 82020 Pietralcina (BN)	16/01/2018 ore 10:10 Prot. 321
3	Feudi di San Gregorio - Soc. Agricola SPA	Loc. Cerza Grossa – Sorbo Serpico (AV)	16/01/2018 ore 10:35 Prot. 316
4	Azienda Agricola Vitivinicola Benito Di Costanzo srl s	Località Monticello snc – 81050 Pastorano (CE)	16/01/2018 ore 10:44 Prot. 318

La Commissione dà atto della presenza del sig. Di Costanzo Benito, dipendente dell'Azienda Agricola Vitivinicola Benito Di Costanzo srl s, che assiste alle operazioni di gara.

La Commissione verifica preliminarmente che i plichi:

- 1) riportano la dicitura "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO PER UN PERIODO DI 15 ANNI DEL RIPRISTINO, COLTIVAZIONE E GESTIONE DELLA ANTICA VIGNA BORBONICA DEL PALLAGRELLO BIANCO E NERO, DENOMINATA "VIGNA DI SAN SILVESTRO" CON LICENZA D'USO E SFRUTTAMENTO COMMERCIALE DEL MARCHIO "VIGNA DI SAN SILVESTRO – REGGIA DI CASERTA – CIG: 731892799E – CON L'AVVERTENZA "NON APRIRE – PROTOCOLLARE ESTERNAMENTE";
- 2) che tre plichi su quattro, sono sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e riportano all'esterno l'indicazione dell'operatore concorrente, quello di **Azienda Agricola Poteri Bosco srl – Cantina di Lisandro**, non è regolarmente sigillato né controfirmato sui lembi, ed appone le firme di tutti i componenti;

Il Presidente della Commissione procede all'esame del plico:

- della società "**Azienda Agricola Poteri Bosco srl – Cantina di Lisandro**" dando atto che all'interno del plico non sono contenute né la "Busta A- Documentazione amministrativa", né la "Busta B – Offerta tecnica" e né la "Busta C- Offerta economica", ma contiene una nota con la quale chiede "di non avviare l'apertura degli eventuali plichi ma di spostare i termini del bando di almeno 30 giorni per redigere un computo metrico veritiero per i lavori da eseguire ed un piano di sviluppo di produzione e marketing". La Commissione esclude la "**Azienda Agricola Poteri Bosco srl – Cantina di Lisandro**" dalla gara.
- della società "**Tenuta Fontana soc. Coop. Agricola Semplice**" dando atto che all'interno del plico sono contenute la "Busta A- Documentazione amministrativa", "Busta B – Offerta tecnica" e "Busta C- Offerta economica" si assegna al plico il n.2;
- della società "**Feudi di San Gregorio - Soc. Agricola SPA**" dando atto che all'interno del plico sono contenute la "Busta A- Documentazione amministrativa", "Busta B – Offerta tecnica" e "Busta C- Offerta economica" si assegna al plico il n.3;
- della società "**Azienda Agricola Vitivinicola Benito Di Costanzo srls**" dando atto che all'interno del plico sono contenute la "Busta A- Documentazione amministrativa", "Busta B – Offerta tecnica" e "Busta C- Offerta economica" si assegna al plico il n.4;

La commissione procede con la verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nei plichi 2 e 3 e 4, seguendo l'ordine di numerazione assegnato.

Si procede all'apertura della busta A della ditta n. 2- La Commissione riscontra la documentazione regolare e la dichiara AMMESSA alla seconda fase.

Si procede all'apertura della busta A della ditta n. 3 - La Commissione riscontra la documentazione regolare e la dichiara AMMESSA alla seconda fase.

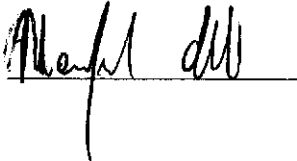
Si procede all'apertura della busta A della ditta n. 4 - La Commissione riscontra che la documentazione è carente della polizza fideiussoria provvisoria, e in sostituzione veniva allegata una dichiarazione nella quale si dava atto della impossibilità ad ottenere una polizza dalle varie compagnie assicuratrici per l'importo e per la durata richiesta.

La Commissione deferisce al RUP la decisione di ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs n. 50/2016 per l'integrazione della documentazione.

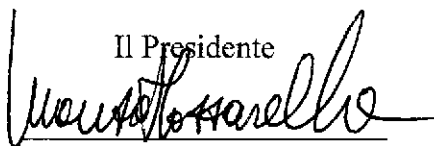
La Commissione dispone di riunirsi per il prosieguo, il giorno 25 gennaio 2018 alle ore 12:30.

La Commissione dà atto della chiusura delle operazioni di gara alle ore 12:30.

Il Commissario



Il Presidente



Il Segretario

