



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo  
REGGIA DI CASERTA

Oggetto: **Reggia di Caserta** - Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. dei "**Lavori di manutenzione del patrimonio artistico degli Appartamenti Storici della Reggia di Caserta** – Perizia di spesa CUP F21E17000510001 dell'importo di € 230.934,03 IVA inclusa CIG 7324726B1A. La spesa graverà sul capitolo 1.1.3.162 del bilancio per l'anno 2017.

IMPORTO soggetto a ribasso al netto dell'IVA: € 191.211,32

IMPORTO degli oneri per la sicurezza al netto dell'IVA: € 4.563,33

IMPORTO per liste in economia non soggetto a ribasso al netto dell'IVA: € 10.416,32

1. **Luogo di esecuzione:** Appartamenti Storici della Reggia di Caserta;
2. **Descrizione sommaria dell'intervento:** Lavori di manutenzione del patrimonio storico-artistico degli Appartamenti Storici della Reggia di Caserta.
3. **Natura:** lavori su beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente di opere generali "OS2-A" per un importo di € 206.190,97 al netto dell'IVA;
4. **Importo complessivo dell'appalto: € 206.190,97 al netto dell'IVA**, di cui non soggetti a ribasso € 4.563,33 per oneri della sicurezza e € 10.416,32 per liste in economia non soggetto a ribasso pertanto l'importo sul quale va applicato il ribasso d'asta è pari a € 191.211,32;
5. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 148 comma 6 del D.lgs 50/2016.
6. **Criterio di scelta del contraente:** tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, avvalendosi del disposto dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ed aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 148 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata con uno dei metodi indicati all'art. 97, comma 2. La facoltà di esclusione automatica non verrà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risultasse inferiore a dieci come prescritto dal citato comma 8. I ribassi percentuali e le relative medie verranno considerati con l'approssimazione alla terza cifra decimale.

## VERBALE DI RIPRESA GARA

### **Premesso:**

- 1) che con prot. riservato n. 7162 del 21/12/2017 si è proceduto ad inviare gli inviti a partecipare alla gara informale per l'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 ;
- 2) che in data 25/01/2018 alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- 3) che con nota prot. 697 del 26/01/2018 è stata nominata la Commissione di gara;
- 4) che in data 29/01/2018 alle ore 10.30 la commissione si è riunita per avviare la procedura di gara e che alle ore 14.45, preso atto della necessità di richiedere l'integrazione della documentazione inviata dalle Imprese ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, la commissione ha chiuso la commissione di gara per avvio soccorso istruttorio
- 5) che, per mero errore di trascrizione, nel verbale della prima seduta di gara, si escludeva il sorteggio del metodo di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016;

tutto ciò premesso e considerato;

**Panno duemiladiciotto (2018) il giorno 9 del mese di febbraio alle ore 10,30** si è riunita la Commissione di gara nelle persone f.t. geom. Leonardo Ancona Presidente, sig. Salvatore Postiglione e dott.ssa Paola Viola - Componenti.

- acquisite le integrazioni richieste, si procede al sorteggio del metodo, di cui all'art. 97 comma 2, in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 e all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- il metodo sorteggiato è il criterio C: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento (15%);

Impresa	Ribasso percentuale
1 - Consorzio C.B. ART	23,518
2 - Sergio Salvati srl	21,263
3 - Cooperativa Archeologia soc. coop.	29,990
4 - Kermes srl	21,880
5 - Ikuvium R.C. srl	16,163
6 - HERA Restauri srl	29,773
7 - Giovanna Izzo Restauri sas	30,233
8 - Research Consorzio Stabile scarl	18,000
9 - FIDES Restauri di Davide Sampaolesi	27,666
10 - C.B.C. Conservazione beni Culturali soc. coop.	24,160
11 - CSR. Restauro Beni Culturali sas	23,570
12 - LEPSA srl	21,170
13 - RCR Recupero Consolidamento e Restauro srl	29,510
14 - COSEDO srl Costruzioni e Restauri	27,330
15 - AGENA Restauri	31,747
16 - Pantone Restauri srl	25,251

I RIBASSI SOMMANO: 401,224

MEDIA ARITMETICA RIBASSI:  $401,224/16= 25,076$

INCREMENTO DEL 15% PARI A 3,761

MEDIA ARITMETICA + INCREMENTO 15% PARI A 28,837 **SOGLIA DI ANOMALIA**

La Commissione di gara, viste le risultanze delle operazioni sopraindicate, procede **alla proposta di aggiudicazione provvisoria** dei lavori di cui in epigrafe, all'Impresa: **FIDES Restauri di Davide Sampaolesi** - con sede in Napoli alla via Discesa Gaiola a Posillipo 13 - con ribasso percentuale pari a 27,666 %.

L'importo contrattuale (al netto dell'IVA) per l'appalto dei lavori risulta pertanto determinato come nel seguente prospetto:

1. Importo a base d'appalto soggetto a ribasso	€ 191.211,32
2. A detrarre il ribasso percentuale del 27,666 %	€ 52.900,52
3. Importo offerto per lavori al netto	€ 138.310,79

**Importo netto di aggiudicazione**

1. Importo offerto per lavori al netto	€ 138.310,79
2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.563,33
3. Liste in economia non soggette a ribasso	€ 10.416,32

**TOTALE** € **153.290,44**

La seduta di gara è dichiarata conclusa alle ore 13.00.

Il presente verbale si compone complessivamente di 3 facciate fin qui.

I Componenti

.....  
.....  
.....

Il Presidente di gara

.....  
.....

VISTO:  
IL DIRETTORE  
Mauro Feliconi