



## MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

### Reggia di Caserta

OGGETTO: manutenzione ordinaria impianto marca Otis n. 56NG7564 matricola CE 83-85 a servizio degli uffici - Periodo 01/01/2017 – 30/06/2017

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.;

VISTO il D.P.C.M. 29.08.2014, n. 171, recante il regolamento di organizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;

VISTO il D.M. 27 novembre 2014, registrato alla Corte di Conti il 19 dicembre 2014, fg. n. 5624, recante *“Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo”*;

VISTO il DPCM di nomina in data 08 ottobre 2015 registrato il 19 novembre 2015 al n. 4442 dagli organi di controllo;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15.12.2016 ha approvato il Bilancio di previsione 2017 di questo Istituto e trasmesso agli organi di vigilanza in data 16.12.2016 per la prevista approvazione;

ACCERTATO che la copertura finanziaria delle spese è assicurata nell'ambito del capitolo 1.1.3.145 del bilancio di previsione di questo Istituto;

CONSIDERATO che la manutenzione in oggetto, stante l'assoluta necessità di assicurare lo svolgimento delle attività istituzionali e delle manifestazioni organizzate e debitamente autorizzate dall'Istituto in intestazione e da terzi in virtù di concessioni demaniali, nonché per garantire i necessari livelli di sicurezza, non può essere interrotta e pertanto la prosecuzione della manutenzione riveste carattere d'urgenza e d'indifferibilità;

VISTO l'art. 1, comma 1 del DL 6 luglio 2012 n. 95 (conv. In L. 7 agosto 2012 n. 135), che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all'art. 26, comma 3, della L. 23 dicembre 1999 n. 448, ovvero degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.P.A., a meno che il contratto sia stipulato a un prezzo più basso di quello derivante dal rispetto dei parametri di qualità e prezzo fissati dagli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.P.A. e a condizione che tra l'amministrazione interessata e l'impresa selezionata non siano insorte contestazioni sull'esecuzione di eventuali contratti stipulati in precedenza;

CONSIDERATO che con effetto dal 1° gennaio 2017 sono da affidare, per scadenza di contratto, più servizi di manutenzione degli impianti della REGGIA di Caserta;

RITENUTO, nelle previsioni, di aderire alla convenzione CONSIP S.P.A. denominata *“Facility management beni culturali”* ricomprendenti le seguenti voci:

Servizi di governo – Servizi di manutenzione degli impianti – Servizi di pulizia e igiene ambientale – Servizi di manutenzione del verde – Altri servizi (facchinaggio interno ed esterno, supporto front e back office per biblioteche ed archivi, portineria, accoglienza ed assistenza al pubblico);

PRESO ATTO che la predetta convenzione, nonostante il lungo tempo trascorso dalla pubblicazione del relativo bando (31/07/2015) per motivi non precisati ritarda ad essere attivata (difatti sul Mercato Elettronico si rileva che: Data presunta di fine procedimento di gara: **I semestre 2017**;

RITENUTO di affidare la manutenzione in oggetto periodo dal 01/01/2017 al 30.6.2017 e quindi per il tempo strettamente necessario affinché, in alternativa; o vi siano i presupposti per aderire alla convenzione anzidetta e cioè *“Facility management beni culturali”* o sarà indetta procedura prevista dal D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che l'importo stimato per l'effettuazione della manutenzione in oggetto è di € 480,00 (quattrocentottantotto/00) + iva;

CONSIDERATO che richieste di preventivo a più ditte comporterebbe tempi lunghi per giungere alla conclusione del procedimento e quindi vi sarebbe una vacanza del servizio che comporterebbe pregiudizio sia alle persone che alle attività proprie dell'Istituto;

CONSIDERATO che l'impresa ASCENSORI BONAVOLONTA' SRL con sede in via Via Toledo, 265 - 80134 - NAPOLI (NA) ha eseguito la manutenzione ordinaria impianto marca Otis n. 56NG7564 matricola CE 83-85 a servizio degli uffici nell'anno 2016 e quindi si ritiene che questa società è una profonda conoscitrice dell'impianto in questione per cui è opportuno che la manutenzione in oggetto sia affidato a detta società in quanto dà garanzia sia sotto il profilo economico che di operatività;

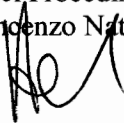
Tutto ciò premesso e considerato

### SI DETERMINA

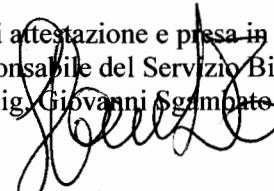
Di procedere all'impegno di spesa per € 585,60 (cinquecentottantacinque/60) sul capitolo 1.1.3.145 del bilancio di previsione 2017 di questo Istituto;

che lo svolgimento della manutenzione ordinaria impianto marca Otis n. 56NG7564 matricola CE 83-85 a servizio degli uffici da parte della società ASCENSORI BONAVOLONTA' SRL con sede in via Via Toledo, 265 - 80134 - NAPOLI (NA) venga continuato e quindi affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera A) D. Lgs. 50/2016 per il periodo 01/01/2017 - 30.06.2017 previa presentazione di debito preventivo controllato ai fini del visto di congruità dal F. T. geom. Vincenzo Natale quale responsabile dell'esecuzione della manutenzione in oggetto;

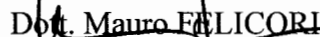
Il Responsabile del Procedimento  
F.T. geom. Vincenzo Natale



Visto di attestazione e presa in carico  
Il Responsabile del Servizio Bilancio  
Sig. Giovanni Scampato



IL DIRETTORE DELLA REGGIA DI CASERTA

  
Dott. Mauro FELICORI