

VERBALE DI GARA N. 1

06.09.2017

Oggetto	Oggetto: Caserta Reggia - Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. - " Lavori di manutenzione patrimonio storico artistico del parco della Reggia di Caserta " - Perizia di spesa dell'+ IVA al 22% - La spesa graverà sul capitolo 1.1.3.162 del bilancio esercizio finanziario 2017 .
C.U.P.	CUP F21E17000500001
C.I.G.	CIG 7327324B0A
R.U.P.	Giuseppe Oreste Graziano
Importo a base di gara	importo di € 46.729,90 al netto dell'IVA di cui oneri per la sicurezza per € 1.066,37 ed € 6300,00 per liste in economia;non soggetti a ribasso d'asta € al netto di IVA per pagamento liste operai, pertanto l'importo complessivo sul quale va applicato il ribasso d'asta è pari a € al netto di IVA.
Durata dell'appalto	180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Criterio di scelta del contraente	Prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss. mm., con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8, delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Individuata con uno dei metodi indicati all'art. 97 comma 2. La facoltà di esclusione automatica non verrà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci. I ribassi percentuali e le relative medie verranno considerati con l'approssimazione alla terza cifra decimale.
Termine di ricezione delle offerte	<u>ore 12,00</u> del giorno 26 gennaio 2018 L'apertura delle buste avverrà il giorno 30 gennaio 2018 <u>alle ore 10,30;</u>

Premesso che:

- con prot. riservato n. 4182 del 04.08.2017 si è proceduto a inviare gli inviti a partecipare alla procedura negoziata per l'appalto in parola, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;
- in data **26/01/2018** alle ore **12:00** è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

L'anno duemiladiciotto (2018) il **giorno 30** del **mese di gennaio**, alle ore 10.30, si è riunita la commissione per l'aggiudicazione della gara informale costituita con nota prot. n. 729 del 29/01/2018, composta dall'arch. Flavia Belardelli (presidente) e dall' ass. tec. scientifico Loredana Sortino e dell'ass. Tecn. Rosario Patanè e ha dato avvio alle operazioni di gara.

Le imprese invitate, giusto elenco prot. riservato n. 7202 del 28/12/2017 sono state diciannove (19)
Nel termine prescritto dal punto 8 della lettera di invito sono pervenuti n. 12 plichi, come da seguente elenco:



	Impresa	Città	Prov	Partita Iva
1	Ducale Restauro	Venezia	RM	02838310270
2	Arte e Restauro	Ravenna	RM	01343470397
3	Ma.Co.Rè	Roma	RM	10990001009
4	Christian Seghetta	Roma	RM	07575741009
5	Fenice Srl	Napoli	NA	07764341215
6	De Feo	Roma	RM	08082080584
7	Andreozzi Maurizio	San Nicola La Strada	CE	02126920616
8	Corsale e Amitrano	Napoli	NA	05612210632
9	Leonardo Srl	Casalecchio di Reno	FI	02036821201
10	P.T. Color S.r.l.	Firenze	FI	01662790482
11	Ilaria Barbetti	Roma	RM	01971780505
12	Consorzio Aureo Consevasione e Restauro	Roma	RM	10886791002
13	Matilde Migliorini	Roma	RM	10695141001
14	O.C.R.A. Restauri s.r.l.	Aversa	CE	04147790614
15	I.CO.RES. s.r.l.	Pozzuoli	NA	04876741218
16	Laura Lucioli	Firenze	FI	01806490544
17	Susanna Sarmati	Roma	RM	05537650581
18	Geremia Russo	Fiumicino	RM	05093601002
19	Regoli e Radiciotti s.r.l.	Roma	RM	07095471004
20	I.CO.SER. s.r.l.	Gangi	PA	05840560824

Dall'elenco di cui sopra si rileva che:

i plichi da a sono pervenute entro i termini prescritti dall'invito di gara pertanto i plichi ammessi sono in numero di dieci e precisamente:

	Impresa	Città	Prov	Partita Iva	Prot	ora
1	Ducale Restauro	Venezia	RM	02838310270	482 19/01/2018	12,30
2	Arte e Restauro	Ravenna	RM	01343470397	524 22/01/2018	12,30
3	Ma.Co.Rè	Roma	RM	10990001009	660 24/01/2018	12,45
4	Christian Seghetta	Roma	RM	07575741009	658 24/01/2018	12,45
5	Fenice Srl	Napoli	NA	07764341215	655 24/01/2018	12,45
6	De Feo	Roma	RM	08082080584	665 25/01/18	09,50
7	Andreozzi Maurizio	San Nicola La Strada	CE	02126920616	686 25/01/2018	10,15
8	Corsale e Amitrano	Napoli	NA	05612210632	92 25/01/2018	13,36

9	Leonardo Srl	Casalecchio di Reno	FI	02036821201	703 26/01/2018	09,10
10	P.T. Color S.r.l.	Firenze	FI	01662790482	657 24/01/2018	12,45

Non hanno fatto pervenire offerta i seguenti operatori economici invitati:

1	Ilaria Barbetti	Roma	RM	01971780505
2	Consorzio Aureo Consevasione e Restauro	Roma	RM	10886791002
3	Matilde Migliorini	Roma	RM	10695141001
4	O.C.R.A. Restauri s.r.l.	Aversa	CE	04147790614
5	I.CO.RES. s.r.l.	Pozzuoli	NA	04876741218
6	Laura Luciola	Firenze	FI	01806490544
7	Susanna Sarmati	Roma	RM	05537650581
8	Geremia Russo	Fiumicino	RM	05093601002
9	Regoli e Radiciotti s.r.l.	Roma	RM	07095471004
10	I.CO.SER. s.r.l.	Gangi	PA	05840560824

Essendo i plichi pervenuti nei termini regolamentari in numero di dieci si procede al sorteggio dei criteri per l'individuazione delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 95, comma 4 lett. a), del D.Lgs. N. 50/2016 in quanto il numero delle domande di partecipazione pervenute è pari e/o superiore a 10. Viene estratto il criterio "b".

Si verifica l'integrità dei plichi pervenuti e ammessi, si procede all'apertura degli stessi e all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella **BUSTA A**, rilevando quanto segue:

N	Impresa	Note
1	Ducale Restauro	NON AMMESSA (l'autocertificazione di cui al punto A4bis conforme al modello D non è accompagnata dalle certificazioni del "buon esito" di cui all'art. 12 comma 1 del D.M. 154/2017) .
2	Arte e Restauro	Documentazione amministrativa completa – AMMESSA
3	Ma.Co.Rè	Documentazione amministrativa completa – AMMESSA
4	Christian Seghetta	NON AMMESSA (l'autocertificazione di cui al punto A4bis conforme al modello D non è accompagnata dalle certificazioni del "buon esito" di cui all'art. 12 comma 1 del D.M. 154/2017) .
5	Fenice Srl	NON AMMESSA (l'autocertificazione di cui al punto A4bis conforme al modello D non è accompagnata dalle certificazioni del "buon esito" di cui all'art. 12 comma 1 del D.M. 154/2017) .
6	De Feo	NON AMMESSA in quanto nel modello D non ha compilato il punto 6 relativo ai lavori analoghi eseguiti nel quinquennio precedente, e il successivo punto attestante l'acquisizione dei visti del buon esito. di cui all'art. 12 comma 1 del D.M. 154/2017).
7	Andreozzi Maurizio	Documentazione amministrativa completa – AMMESSA
8	Corsale e Amitrano	Documentazione amministrativa completa (certificato buon esito per 1 lavoro di importo sufficiente- AMMESSA.
9	Leonardo Srl	NON AMMESSA (l'autocertificazione di cui al punto A4bis conforme al modello D non è accompagnata dalle certificazioni del "buon esito" di cui all'art. 12 comma 1 del D.M. 154/2017) .
10	P.T. Color S.r.l.	Documentazione amministrativa completa – AMMESSA

Si procederà pertanto all'aggiudicazione al minor prezzo in quanto le offerte ritenute valide sono solo 5 (cinque).

Si procede all'apertura delle buste "B" – offerta economica.

Percentuali di ribasso offerte come di seguito riportato:

	Impresa	Ribasso offerto
2	Arte e Restauro	13,520%
3	Ma.Co.Rè	5,00%
7	Andreozzi Maurizio	28,272%
8	Corsale e Amitrano	32,19%
10	P.T. Color S.r.l.	18,00%

Viste le risultanze delle operazioni sopraindicate, si procede **all'aggiudicazione provvisoria** dei lavori in parola all'Impresa **Corsale e Amitrano** con sede a Napoli in Corso Amedeo di Savoia n. 179 P.IVA 05612210632, che ha offerto il ribasso pari a 32,19 % (**trentadue virgola diciannove**).

L'importo contrattuale (al netto dell'IVA al 10%) per l'appalto dei lavori in parola risulta pertanto determinato come nel prospetto che segue:

ribasso offerto	Imp. Lavori a misura soggette a ribasso escluso oneri sicurezza	Utile e spese generali su liste in economia soggetta a ribasso	Importo complessivo soggetto al ribasso	Importo ribassato	Oneri della Sicurezza	Importo Liste in economia al netto delle spese generali e utile	Importo di aggiudicazione
32,19	44.963,53	1.466,40	46.429,93	31.484,14	1.066,37	5.533,59	38.084,10

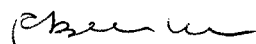
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

€ 38.084,10 (trentottomilazeroottantaquattrovirgoladieci)

La seduta di gara si conclude alle ore 13,20

Il presente verbale si compone complessivamente di n. 4 fasciate.

Il presidente
arch. Flavia Belardelli



I Componenti della Commissione di gara

ass. tecn. Loredana Sortino



ass. tecn. Rosario Patanè



VISTO:
IL DIRETTORE
dott. Mauro Felicori

