



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

REGGIA DI CASERTA

OGGETTO: Affidamento in concessione del “Servizio di gestione del bar-caffetteria/ristorazione, all'interno del Complesso Vanvitelliano – Reggia di Caserta” - **CIG: 7361898E67** – Nomina Commissione di gara.

VERBALE N° 1

L'anno **duemiladiciotto** il giorno ventuno del mese di **febbraio** alle ore **11:00**, presso gli uffici della Reggia di Caserta, si è riunita la Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016, con determina n. 36 del 16/02/2018 prot. 1310, di pari data, nelle persone di:

- arch. Belardelli Flavia - Membro/Presidente – Funzionario Reggia di Caserta;
- dott. Zuccaro Vincenzo - Membro – Funzionario Reggia di Caserta;
- geom. Natale Vincenzo – Membro – Funzionario Reggia di Caserta;
- sig. Paone Salvatore – Membro - Dipendente Reggia di Caserta;
- dott.ssa Viola Paola – Membro – Dipendente Reggia di Caserta.

Si premette che con determinazione n. 15 del 26/01/2018 Prot. MIBACT –RE-CE 694 di pari data si disponeva:

- di indire, ai sensi del combinato disposto degli artt.36 comma 2 lett. b) e 142 D.lgs. n. 50/2016 una procedura negoziata per l'affidamento in concessione del “Servizio di ristorazione, caffetteria, tavola calda all'interno del Complesso Vanvitelliano - Reggia di Caserta”- da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che il Funzionario Responsabile Unico del Procedimento era individuato nel Dr. Ferdinando Creta;
- che la concessione veniva prevista per mesi 6 (sei) rinnovabili di ulteriori mesi sei (secondo le modalità di cui all'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- che il canone di concessione annuo posto a base di gara per l'offerta economica, in aumento, più vantaggiosa era fissato in € 22.949,50 (ventiduemilanovecentoquarantanove//50) e la percentuale di royalties posta a base di gara, in aumento, del 13,02% sul fatturato lordo, iva esclusa;
- che venivano invitati gli operatori economici che, in risposta all'avviso esplorativo approvato con determina Rep n. 274 del 14/12/2017- prot. 6943 del 14/12/2017, avevano presentato la manifestazione di volontà, e previa verifica dei requisiti di partecipazione venivano ammessi alla procedura negoziata, come da verbale del 18/01/2018 prot. riservato n. 419;
- le domande dovevano pervenire entro le ore 12,00 del giorno 14/02/2018, a pena di esclusione.

Accertato che con protocollo riservato 698 del 26.01.2018 si trasmettevano le lettere di invito a mezzo e – mail pec alle ditte di seguito elencate:

N.	DENOMINAZIONE E PEC
1	Tiziana De Amicis - Roma Via Tempio del Cielo 1/3/5 – 00144 (RM) – consorzioseaman@legalmail.it
2	Sire Ricevimenti D'Autore – Via Bernini 45 – 80129 Napoli – info@pec.sirericevimenti.it
3	Global Service srl via Foria 136 -80137 Napoli – global@pec.it
4	La mediterranea soc. Coop. – via Guglielmo Sanfelice n. 30 – Aversa (CE) – lamediterranea@tpec.it
5	Innova SpA – Via Pontina Vecchia Km 31.700 – Pomezia (RM) – innovaspa@legalmail.it
6	Migroup Italia srl – Piazza Marconi n. 9 80054 - Gragnano (NA) – migroupitaliasrl@arubapec.it
7	Mares srl – Piazza Nazionale n. 36 – 80143- Napoli – srlmares@legalmail.it
8	Antevorta soc. Coop. – Via E. Montale n. 1 – 81020 Casapulla (CE) – antevorta@pec.it
9	RTI Consorzio stabile DAMAN + Brill Service srl via GM Bosco palazzo Anto 65 – Caserta – consorziodaman@legasmail.it
10	Aglaja srl Via Corte Maggiore 24/2 Montebelluna (TV) – aglaja@bepec.it
11	SeraoG&G SRL – Corso Trieste n. 19 81100- Caserta – seraogeg@pec.it
12	Castelli management srl –via Castello snc –Limatola (BN) castellimanagement@pec.it
13	Serist srl –Via G.Gozzano n. 14 20092 Cinisello Balsamo (MI) – commerciale.seristsrl@pec.it
14	Pane Amore e Fantasia srl – Via GM Bosco 132/136 Caserta – srlpaneamoreefantasia@legalmail.it
15	Costituenda ATI Ruggieri Arredamenti srl e Angelo Gambuti – ruggieripasquale@pec.buffetti.it
16	Consorzio ARTE'M include la PRISMI Editrice Politecnica di NA; la AMICO BIO FOOD & BEVERAGE srl – artemnet@pec.it
17	G.M. Cafè srl –Via Lorenzo Maria Neroni n. 11- 81100 Caserta – gmcafe@legalmail.it
18	Capital srl – viale comandante Umberto Maddalena n. 196- 80144 Napoli – capital.srl@pec.it
19	H.F.G. srl – via s. Maria Capua Vetere – 81043 Capua – hfg.srl@legalmail.it
20	Capatosta sas – Viale Marconi n. 80 – 81026 Recale – capatostasas@pec.it
21	Ferrara e figli sas – Via G. Marconi 195 – 81030 Parete (CE) – ferraraefiglisas@legalmail.it
22	Tre Farine –Via Cesare Battisti n. 46 – Caserta – trefarinesrl@legalmail.it
23	Pomopizza srl – Via Cesare Battisti n. 42 Caserta – pomopizzasrl@pec.it
24	Costituendo RTI Loredana Iacobelli – Santucci – Di Scala – via s. Anna snc – Cerreto Sannita (BN) – amministrazione@pec.silesiaeventi.it

La Commissione prende atto che sono pervenute entro il termine previsto del 14/02/2018 ore 12:00 n. 3 offerte dalla seguenti ditte:

- 1) POMOPIZZA srl pervenuta il 14/02/2018 ed acquisita al prot.al n.1265;
- 2) CONSORZIO ARTE'M NET pervenuta il 14/02/2018 ed acquisita al prot.al n.1266;
- 3) CONSORZIO STABILE DAMAN pervenuta il 14/02/2018 acquisita al prot.al n.1264;

Verifica che i plichi siano regolarmente sigillati e siglati e riportino la dicitura indicata dall'art. 6 del Disciplinare di gara.

Si prende atto che:

- con FAQ n. 3 il RUP ha chiarito che il contributo in favore dell'ANAC è di € 35,00;
- con FAQ n. 1 si rettifica la definizione di "capacità tecnica" di cui al punto K dell'invito come di seguito riportato: "elenco dei principali servizi di esecuzione negli anni 2014, 2015 e 2016 di almeno 3 servizi di ristorazione";
- con FAQ n. 7 il RUP specifica che il valore stimato della concessione indicato nell'invito è annuale.

E' presente il sig. Maurizio Zarzaca con delega del sig. Giuseppe Battaglia amministratore unico e legale rappresentante del Consorzio arte'm net.

Si provvede all'apertura del plico **n. 1 della ditta arte'm net**

Il plico contiene al suo interno tre buste, sigillate, timbrate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura:

busta A "Contiene documentazione amministrativa"

busta B "Contiene offerta tecnica"

busta C "Contiene offerta economica".

Si apre la busta "A"- Documentazione amministrativa esauriente.

Si ritiene la documentazione **regolare** pertanto si **ammette**.

Si provvede all'apertura del plico **n. 2 della ditta Consorzio Stabile DAMAN**

Il plico contiene al suo interno tre buste, sigillate, timbrate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura:

busta A "Contiene documentazione amministrativa"

busta B "Contiene offerta tecnica"

busta C "Contiene offerta economica".

Si apre la busta "A"- Documentazione amministrativa: manca indicazione dei consorziati, atto costitutivo, statuto e dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 da parte del direttore tecnico.

Si ritiene opportuno procedere al soccorso istruttorio.

Si provvede all'apertura del plico **n. 3 della ditta Pomopizza - impresa singola**

Il plico contiene al suo interno tre buste, sigillate, timbrate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura:

busta A "Contiene documentazione amministrativa"

busta B "Contiene offerta tecnica"

busta C "Contiene offerta economica".

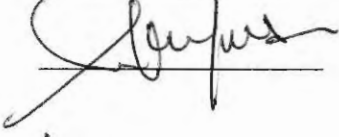
Si apre la busta "A"- Documentazione amministrativa: manca documentazione attestante i requisiti economici-finanziari, documentazione sulla composizione della srl corredata di dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del rappresentante legale e di eventuali direttori tecnici o altri soggetti indicati al citato articolo e completamento passoe.

Si ritiene opportuno procedere al soccorso istruttorio.

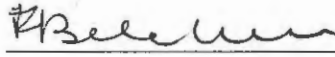
Alle ore 13.00 la seduta si scioglie e si demanda al RUP di inviare le comunicazioni relative all'integrazione della documentazione così come sopra indicato.

La Commissione ritiene di accordare giorni 5 per l'integrazione degli atti pertanto si dispone di riaprire la seduta in data 1 marzo alle ore 9.00.

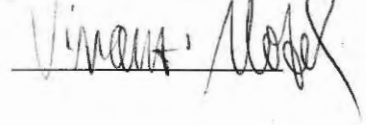
Il Commissario n. 1



Il Presidente



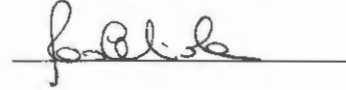
Il segretario/Commissario n. 2



Il Commissario n. 3



Il Commissario n. 4



Sig. Maurizio Zarzaca,
delegato del Consorzio ARTEM'NET

