



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

REGGIA DI CASERTA

IL DIRETTORE

MIBAC-RE-CE
REP. Determine
04/10/2018 N° 279

Oggetto: Proroga tecnica del contratto di “Servizio di gestione del bar-caffetteria/ristorazione, all'interno del Complesso Vanvitelliano – Reggia di Caserta” al Consorzio Stabile Daman - CIG: 7361898E67.

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la determina n. 15 del 26/01/2018 Prot. MIBACT –RE-CE 694 di pari data con la quale si è disposto di:
 - di indire, ai sensi del combinato disposto degli artt.36 comma 2 lett. b) e 142 D.Igs. n. 50/2016 una procedura negoziata per l'affidamento in concessione del “Servizio di ristorazione, caffetteria, tavola calda all'interno del Complesso Vanvitelliano - Reggia di Caserta” da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
 - che la concessione veniva prevista per mesi 6 (sei) rinnovabili per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure da parte della CONSIP S.p.A per l’individuazione di un nuovo contraente, secondo le modalità di cui all’art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
 - che il canone di concessione semestrale posto a base di gara per l’offerta economica, in aumento, più vantaggiosa era fissato in € 22.949,50 (ventiduemilanovecentoquarantanove//50) e la percentuale di royalties del 13,02% posta a base di gara, in aumento, sul fatturato lordo, iva esclusa;
- la determina n. 60 del 06/03/2018, prot. n. 1738 di pari data con la quale si è disposto:
 - di approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi dall’art. 33 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, della Commissione di gara, per l'affidamento in concessione del “Servizio di gestione del bar-caffetteria/ristorazione, all'interno del Complesso Vanvitelliano – Reggia di Caserta”;
 - di disporre, l’aggiudicazione a favore del Consorzio Stabile DAMAN avente sede legale in Caserta alla via GM Bosco Palazzo Anto, 65 per aver totalizzato punti n. 87,22/100;
- la determina n. 69 del 14/03/2018 di aggiudicare in via definitiva ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione del bar-caffetteria/ristorazione, all'interno del Complesso Vanvitelliano – Reggia di Caserta” - in favore del Consorzio Stabile DAMAN avente sede legale in Caserta alla via GM Bosco Palazzo Anto, 65 - Partita IVA 02663770614, per aver presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente al canone semestrale di € 24.372,00 e della percentuale di royalties pari al 14,05%;
- la scrittura privata regolante il servizio in argomento stipulata in data 09/05/2018 al n. Rep 7/2018, assunta al protocollo il 10/05/2018 al n. 3403.

Visto l’art. 26 della legge 23/12/1999, n. 488 e ss.mm.ii. ed il successivo D.M. 24/02/2000, col quale viene conferito a CONSIP S.p.A. l’incarico di stipulare convenzioni e contratti quadro per l’acquisto di beni e servizi per conto delle Amministrazioni dello Stato.

Visto il D.L. n. 52 del 07/05/2012 così come convertito dalla legge 06/07/2012 n. 94 che rende obbligatorio il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Accertato che la Consip SpA sta predisponendo le procedure di gara aperta che presumibilmente saranno concluse entro il 1° semestre 2019.

Preso atto che nelle more dell'espletamento del nuovo appalto, risulta necessario autorizzare una proroga tecnica del servizio in scadenza, alle stesse condizioni tecnico ed economiche del contratto d'appalto Rep n.7 del 09/05/2018, al fine di non interrompere il servizio di ristorazione fino al 30/06/2019.

Precisato che:

- la proroga, diversamente dal rinnovo contrattuale, ha come solo effetto il differimento del termine finale del rapporto contrattuale, rapporto che, pertanto, per il resto rimane integralmente regolato dall'accordo originario. Pertanto, la proroga non comporta un rinnovato esercizio dell'autonomia negoziale, bensì una mera prosecuzione dell'efficacia del contratto in essere che, semplicemente, vede spostato in avanti nel tempo il termine di scadenza del rapporto ancora in corso;
- la proroga è disciplinata dalla recente entrata in vigore del nuovo codice degli appalti (D.Lgs. 50/2016) in particolare dal comma 11 dell'art. 106 che recita: “la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”;
- l'opzione di proroga per il servizio in argomento è prevista specificatamente dall'art. 3 del Disciplinare di gara e dall'art. 2 del Capitolato Tecnico per il servizio di “gestione del barcaffetteria/ristorazione, all'interno del Complesso Vanvitelliano – Reggia di Caserta”, in atti all'ufficio “Amministrazione - Programmazione e bilancio”;
- è fatto salvo il diritto di recesso della Reggia di Caserta dal contratto di proroga, qualora si pervenga alla aggiudicazione della gara.

Vista la deliberazione n. 34 del 9 marzo 2011 e il parere AG 33/2013 del 16 maggio 2013, con i quali l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha affermato che la proroga (c.d. proroga tecnica) dei contratti è teorizzabile, in considerazione della necessità di evitare un blocco dell'azione amministrativa ed ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), nei soli, limitati ed eccezionali, casi in cui (per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione) vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente;

Considerato:

- che al fine di garantire la funzionalità dei servizi, si è reso necessario, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara, come previsto dall'art 106 comma 11) del D. Lgs. 50/2016, richiedere al Consorzio stabile Daman la disponibilità di una proroga tecnica agli stessi patti e condizioni del contratto principale fino al 30/06/2019;

- che il Consorzio Stabile Daman ha dato riscontro favorevole alla proposta di proroga formulata da questa Amministrazione Comunale, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;

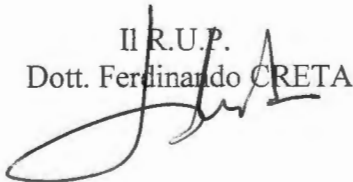
- che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo CIG per la proroga (cosiddetta tecnica) del contratto di affidamento in essere (avente già codice CIG: 7361898E67) come orientamento espresso dall'AVCP che si riporta nel prosieguo: "non è prevista la richiesta di nuovo CIG quando la proroga è concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario";

Ritenuto, ad ogni buon conto, necessario formalizzare detta volontà mediante sottoscrizione di apposito atto di proroga tecnica;

DETERMINA

1. Per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure di gara (dalla Consip SpA), come previsto dall'art 106 comma 11) del D.lgs. 50/2016 di concedere al Consorzio Stabile DAMAN avente sede legale in Caserta alla via GM Bosco Palazzo Anto, 65 - Partita IVA 02663770614, - una proroga tecnica del contratto d'appalto regolante il servizio di "gestione del bar-caffetteria/ristorazione, all'interno del Complesso Vanvitelliano – Reggia di Caserta", stipulato in data 09/05/2018, Rep. n. 7/2018 - CIG: 7361898E67 fino al 30/06/2019.
2. Di stabilire che restano invariate le condizioni contrattuali economiche corrispondenti a: canone semestrale di € 24.372,00 e percentuale di royalties pari al 14,05%.
3. E' fatto salvo il diritto di recesso della Reggia di Caserta dal contratto di proroga, qualora - si addivenga alla aggiudicazione della gara con procedura aperta da parte della CONSIP SpA prima della scadenza fissata al 30/06/2019.
4. Di approvare l'atto di proroga tecnica sotto forma di scrittura privata.
5. Di pubblicare la presente, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33, sul sito internet della Reggia di Caserta, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente".

Il R.U.P.
Dott. Ferdinando CRETA



IL DIRETTORE
Dott. Mauro FELICORI

