

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: “Intervento di conservazione del Parco Reale - Periodo estate/inverno 2021” - CUP: F25F21000650001 - CIG: 87860226B7 – Approvazione di perizia di variante con impegno di spesa e Atto di Sottomissione aggiuntivo - Capitolo 1.1.3.165 art 1.03.02.09.012 del bilancio di previsione 2021 “Manutenzione ordinaria aree verdi”.

IL DIRETTORE

VISTO il D.P.C.M. del 5 giugno 2019 registrato presso la Corte dei Conti in data 16/07/2019 al n. 2785 con il quale è stato conferito all’arch. Tiziana Maffei l’incarico di Direttore della Reggia di Caserta;

PREMESSO che:

- con D.D. Rep. n. 11 del 10/02/2020 è stata avviata la procedura di “Manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici qualificati – cat. OS24 - con esperienza documentata nella cura del verde storico, da invitare alla procedura negoziata per l’esecuzione dei lavori di bonifica e messa in sicurezza del patrimonio vegetale del Parco e del Giardino inglese, da esperire ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante RDO sul MePa” rivolta a O.E. in possesso, tra l’altro, dei seguenti requisiti: iscrizione dell’Impresa al registro istituito presso la CCA relativa a “parchi e giardini”, come prescritto dall’art. 5, comma 1, lett. d, del D.M. n. 154/2017, e specifica e documentata esperienza nella cura e manutenzione di parchi e giardini storici;

- con D.D. Rep. n. 161 del 23/06/2020 è stato approvato l’elenco di operatori economici in possesso di qualificazione SOA per la categoria lavori OS24 a cui riferirsi nell’ambito di procedure negoziate da effettuare su piattaforma MePA conformemente alla classifica posseduta, riservandosi la facoltà di riferirsi prioritariamente agli O.E. con dichiarata esperienza in interventi condotti su parchi e giardini storici;

- con nota del 24/05/2021 Prot. n. 3274 veniva conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Funzionario arch. Flavia Belardelli e di Progettista e Direttore dei Lavori all’AT arch. Ernesto Scarano, entrambi in sostituzione, anche dei rispettivi ruoli, del Funzionario arch. Letteria Spuria in astensione per maternità, per l’“Intervento di conservazione del Parco Reale - Periodo estate/inverno 2021”;

- con D.D. Rep. n. 149 del 11/06/2021 Prot. 4036 è stato approvato il progetto “Intervento di conservazione del Parco Reale - Periodo estate/inverno 2021” - CUP: F25F21000650001 - CIG: 87860226B7 con valore complessivo pari a €. 618.828,41 per lavori, comprensivi di costi per la sicurezza inclusi nel prezzo pari a €. 3.856,29 e per oneri speciali di sicurezza pari ad €. 25.484,99 previsti nel PSC per un totale di €. 29.341,28 esclusi dal ribasso d’asta, esclusa IVA al 10%;

- con la medesima D.D. Rep. n. 149 del 11/06/2021 Prot. 4036 è stato disposto l’avvio della procedura di affidamento lavori da esperirsi ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata all’art. 1, comma 2 dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, con aggiudicazione da effettuarsi mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

- con procedura Me.Pa. RdO n. 2820445 è stato rivolto invito alle imprese qualificate per la categoria OS24, Cat. III (minima), con esperienza dichiarata in lavori in parchi e giardini storici, iscritte nell’elenco di operatori economici approvato con D.D. Rep. n. 161 del 23/06/2020, in numero complessivo ridotto a dodici per l’esclusione dell’O.E. Royal Garden aggiudicatario del precedente lotto;

- con D.D. n. 188 Prot. 4633 del 30/06/2021 di ritiro per motivi tecnici di inserimento in piattaforma della RDO n. 2820445 e di riproposizione della stessa RDO con il n. 2831040, con nuova scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 6 luglio 2021;

- con D.D. Prot. n. 5533 del 27/07/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell’“Intervento di conservazione del Parco Reale - Periodo estate/inverno 2021” - CUP F25F21000650001 - CIG

87860226B7 - Capitolo 1.1.3.165 art 1.03.02.09.012 del bilancio di previsione 2021 "Manutenzione ordinaria aree verdi" - a favore della ditta Eurogiardinaggio di Nicola Maisto S.r.l. con sede in c.a.p. 80010 Villaricca (NA) alla via Ripuaria, 4 - P.I. 01270931213 per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, al prezzo di €. 527.590,98, esclusi oneri e costi della sicurezza pari a €. 29.341,28 e IVA al 10%;

- con nota del 22/02/2022 Prot. n. 1758 veniva conferito l'incarico di nuovo Responsabile Unico del Procedimento al Funzionario arch. Giovanna Rauccio per la procedura relativa all'"Intervento di conservazione del Parco Reale-Periodo estate/inverno 2021", in seguito al pensionamento del precedente R.U.P. arch. Flavia Belardelli;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera proposta per l'"Intervento di conservazione del Parco Reale - Periodo estate/inverno 2021" - CUP F25F21000650001 - CIG 87860226B7 - Capitolo 1.1.3.165 art 1.03.02.09.012 del bilancio di previsione 2021 "Manutenzione ordinaria aree verdi", composta dai seguenti documenti ed elaborati allegati alla presente determinazione onde costituirne parte integrante e sostanziale:

- Elenco Prezzi;
- Computo Metrico;
- Costi della Sicurezza;
- Oneri della Sicurezza;
- Quadro Economico Comparativo;
- Quadro Comparativo;

che comporta una variazione dell'importo contrattuale originario a favore della Eurogiardinaggio di Nicola Maisto S.r.l. da €. 527.590,98 per Lavori oltre ad Oneri e Costi per la Sicurezza, non soggetti a ribasso, questi ultimi per complessivi €. 29.341,28 oltre a Somme a disposizione dell'Amm.ne e I.V.A. al 10%, a complessivi €. 627.853,26 per Lavori oltre ad Oneri e Costi per la Sicurezza, non soggetti a ribasso, anche questi ultimi per complessivi €. 40.688,41 oltre a Somme a disposizione dell'Amm.ne e I.V.A. al 10%, con un incremento percentuale pari al 19,94% compatibile con il quinto d'obbligo e con una variazione complessiva della prenotazione di spesa originaria da quadro economico da €. 625.377,05 ad €. 750.614,85;

VISTO l'atto di sottomissione del 20/04/2022, allegato alla presente determinazione onde costituirne parte integrante e sostanziale, con previsione di un incremento del contratto del 11/11/2021 Prot. 8395 di €. 111.609,41 oltre I.V.A. del 10%, a favore della Eurogiardinaggio di Nicola Maisto S.r.l., con aggiornamento del termine di ultimazione delle prestazioni affidate al 31/08/2022;

CONSIDERATO che

- si ravvisa il ricorrere delle condizioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera c, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- è interesse della Stazione Appaltante dare continuità al contratto in essere nelle more dell'avvio ed espletamento della procedura di affidamento del Piano di Gestione Triennale del complesso del Parco;

RITENUTO, per quanto sopra premesso, considerato e visto, di dover approvare la Perizia di Variante in C.O. proposta relativa all'"Intervento di conservazione del Parco Reale - Periodo estate/inverno 2021" - CUP F25F21000650001 - CIG 87860226B7 - Capitolo 1.1.3.165 art 1.03.02.09.012 del bilancio di previsione 2021 "Manutenzione ordinaria aree verdi" unitamente al relativo Atto di Sottomissione;

DATO ATTO con la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione aggiuntivo al contratto originario l'Impresa Eurogiardinaggio di Nicola Maisto S.r.l.:

- ha accettato le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di Variante in C.O. redatta dall'Ufficio Tecnico della Reggia di Caserta e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario e secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa tabella:

	CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Variazione percentuale
A	<i>Praterie ad alta biodiversità</i>	100,00%
B	<i>Praterie a bassa manutenzione</i>	64,97%
C	<i>Prato architettonico</i>	52,29%
D	<i>Irrigazione</i>	70,00%
E	<i>Pulizia aree</i>	54,53%
F	<i>Interventi di dettaglio</i>	-35,60%
G	<i>Rimozione/Abbattimenti</i>	5,96%
H	<i>Cura esemplari arborei</i>	167,69%
I	<i>Interventi minori</i>	0,00%
L	<i>Pulizia e diserbo vasche e corpi idrici</i>	0,00%
M	<i>Dezanzarizzazione e disinfestazione</i>	50,00%
N	<i>Messa a dimora</i>	-19,77%
O	<i>Costi della sicurezza</i>	41,31%
	Variazione %	19,94%

per l'importo complessivo dei lavori a misura di €. 668.541,67 al netto del ribasso del 10,50% di cui:

- €. 100.262,28 per maggiori lavori;
 - €. 820,24 per Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso, riferiti alle maggiori lavorazioni;
 - €. 10.526,89 per Costi per la Sicurezza, non soggetti a ribasso, riferiti alle maggiori lavorazioni;
- per un importo complessivo dei lavori, riferiti alle maggiori lavorazioni, di €. 111.609,41.
- rinuncia altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

DETERMINA

la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo:

di APPROVARE la perizia di Variante in C.O. per l'“*Intervento di conservazione del Parco Reale - Periodo estate/inverno 2021*” - CUP F25F21000650001 - CIG 87860226B7 - Capitolo 1.1.3.165 art. 1.03.02.09.012 del bilancio di previsione 2021 “*Manutenzione ordinaria aree verdi*”, composta dai seguenti documenti ed elaborati allegati alla presente determinazione onde costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione di Variante;
- Elenco Prezzi;
- Computo Metrico;
- Costi della Sicurezza;
- Oneri della Sicurezza;
- Quadro Economico Comparativo;
- Quadro Comparativo;

secondo il seguente quadro economico di spesa rimodulato:

A	LAVORI	
a1	Lavori a misura	€ 627.853,26
a2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetto a ribasso)	€ 40.688,41
	Sommano "A"	€ 668.541,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016)	€ 14.844,01
b2	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione (art. 1, c. 65 e 67 Legge 266/2005)	€ 375,00
	Sommano "B"	€ 15.219,01
C	IMPOSTE	
c1	I.V.A. [10% di "A"]	€ 66.854,17
	Sommano "C"	€ 66.854,17
	Importo TOTALE	€ 750.614,85

- di APPROVARE l'Atto di Sottomissione aggiuntivo per i maggiori lavori allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- di STABILIRE che a seguito della concessa proroga il termine di ultimazione dei lavori è fissato al 31 agosto 2022;
- tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con l'Atto di Sottomissione aggiuntivo, *per relationem*;
- di pubblicare la presente, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, sul sito web istituzionale dell'Amministrazione "<http://www.reggiadicaserita.beniculturali.it>" nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il R.U.P.

Arch. Giovanna Rauccio

Visto attestante la copertura finanziaria

Servizio Bilancio

Filomena Aragosa

Il Direttore Generale
della Reggia di Caserta

Tiziana Maffei

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)