



## MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

### REGGIA DI CASERTA

**Oggetto:** Bando con procedura aperta per l'affidamento con la formula della finanza di progetto della concessione della Peschiera Grande e Complesso dei "Liparoti" nel Parco della Reggia di Caserta – Rettifica Disciplinare di gara e proroga termini per la ricezione delle offerte.-

**Visto** il Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 (*Codice dei beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art.10 della Legge n.137 del 06.07.2002*).

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

**Visto** il D.P.C.M. n.171 del 29.08.2014, "Regolamento di organizzazione del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo Indipendente della Valutazione della performance a norma dell'art.16, comma 4, del decreto Legge n.66 del 24.04.2014, convertito con modificazioni, dalla Legge n.89 del 23.06.2014".

**Visto** il D.M. del 23 dicembre 2014 "Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali".

**Visto** il D.M. del 05/10/2015, registrato alla Corte dei Conti al n. 4441 in data 19/11/2015, con cui viene affidato l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale al dott. Mauro Felicori;

**Richiamata** la propria determina n. 240 del 04/09/2018, prot. 6155 di pari data con la quale si disponeva di approvare la proposta di contratto in concessione della Peschiera grande e Complesso dei Liparoti nella Reggia di Caserta, con allegati ed elaborati, inerenti la proposta presentata dalla "Reali Canottieri Reggia di Caserta", con sede in Via Capodimonte n° 28/A – 80136 Napoli mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art.183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

**Visto** il bando di gara, con procedura aperta, del 19/09/2018 prot. 6541 ed allegati il quale prevede la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione il giorno 08/10/2018 ore 12:00.

**Visto** che il disciplinare di gara prevede al punto 7.2, rubricato "Cauzioni e garanzie assicurative richieste" che:

"In caso di aggiudicazione l'Aggiudicatario è obbligato a .....

*Stipulare polizze assicurative che tengano indenne l'Amministrazione da ogni rischio, da qualsiasi causa determinato, da azioni di terzi e da ogni altro rischio possa derivare dall'attività di costruzione e di gestione svolta nel servizio Peschiera Grande e Complesso "Liparoti" nel Parco della Reggia di Caserta, come meglio indicato di seguito:*

a) la "Responsabilità Civile Terzi RCVT" per l'attività diretta a cui il Concessionario è tenuto per la corretta gestione della Peschiera Grande e Complesso "Liparoti" nel Parco della Reggia di Caserta, con massimale non inferiore ad € 1.000.000,00= (unmilione) per anno assicurativo;

b) la "Responsabilità verso prestatori di lavoro RCO", con massimale non inferiore ad € 10.000.000,00= (diecimilioni) per anno assicurativo, con il limite di € 2.500.000,00= (duemilioni cinquecentomila) per prestatore di lavoro;

c) la copertura assicurativa per gli eventi di scoppio, incendio od allagamento, con massimale non

inferiore a € 8.000.000,00= per anno assicurativo.

Le suddette coperture assicurative, che devono recare l'espressa rinuncia alla rivalsa nei confronti della Reggia di Caserta, devono in ogni caso contemplare: condizioni aggiuntive per i rischi derivanti dall'esercizio di tutti gli impianti e tutte le attrezzature necessarie per lo svolgimento delle discipline sportive nella struttura in gestione, compresa la responsabilità civile derivante dalla presenza del pubblico durante allenamenti e/o manifestazioni e l'organizzazione di manifestazioni e/o gare sportive, in genere inerenti tutte le discipline svolte nella struttura in gestione; l'inclusione della responsabilità civile "personale" dei prestatori di lavoro del Concessionario, compresi gli addetti appartenenti a tutte le figure professionali previste, ai sensi delle vigenti norme che regolano il mercato del lavoro, soci lavoratori di cooperative, tirocinanti, stagisti e compresi altresì altri soggetti al servizio, anche temporaneo, del Concessionario; i danni provocati alle strutture e alle cose mobili di proprietà della Reggia di Caserta, che il Concessionario ha in consegna e/o custodia; l'estensione ai danni derivanti alla Reggia di Caserta o a terzi da incendio di cose del Concessionario o dallo stesso detenute.

Nella garanzia RCO devono essere comprese tutte le figure di prestatori di lavoro previste dalle vigenti normative in materia di lavoro, che svolgono la propria attività al servizio del Concessionario. La garanzia deve comprendere anche l'estensione alle malattie professionali.

#### 7.2 B) POLIZZA CAR

L'Esecutore deve prestare polizza assicurativa, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, per rischi di esecuzione (C.A.R. – Contractor All Risks) con relative sezioni:

Opere ed impianti permanenti: € 1.800.000,00= Opere ed impianti preesistenti: € 5.825.000,00= Costi di demolizione e sgombero: € 300.000,00= R.C.T. per danni a terzi: € 1.500.000,00.

**Ravvisato** che al quarto capoverso sono stati rilevati degli errori materiali nell'indicazione dei massimali, nello specifico:

- per la Responsabilità Civile verso Terzi "RCT" è stato riportato con massimale "non inferiore ad € 1.000.000, (un milione) per anno assicurativo" anziché € 2.500.000,00 (euro due milioni e cinquecentomila);
- per Responsabilità verso Prestatori di Lavoro "RCO" è stato riportato con massimale "non inferiore ad € 10.000.000,00 (dieci milioni per anno assicurativo con il limite di 2.500.000,00 (due milioni e cinquecentomila) per prestatore di lavoro" anziché € 5.000.000,00 (cinque milioni per anno assicurativo con il limite di 1.500.000,00 (un milione e cinquecentomila) per prestatore di lavoro);
- per la copertura assicurativa è stato riportato "per gli eventi di scoppio, incendio od allagamento, con massimale non inferiore a € 8.000.000,00 per anno assicurativo", anziché con massimale non inferiore a € 2.000.000,00 (due milioni) per anno assicurativo;
- per la POLIZZA CAR è stato riportato "L'Esecutore deve prestare polizza assicurativa, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, per rischi di esecuzione (C.A.R. – Contractor All Risks) con relative sezioni:  
Opere ed impianti permanenti: € 1.800.000,00=  
Opere ed impianti preesistenti: € 5.825.000,00=  
Costi di demolizione e sgombero: € 300.000,00= R.C.T. per danni a terzi: € 1.500.000,00" anziché  
Opere ed impianti permanenti: € 1.500.000,00 (euro un milione e cinquecentomila)  
Opere ed impianti preesistenti: € 1.500.000,00 (euro un milione e cinquecentomila)  
Costi di demolizione e sgombero: € 300.000,00= R.C.T. per danni a terzi: € 1.500.000,00".

**Preso atto** che l'art. 79 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede al comma 3 e 4 che "Le stazioni appaltanti prorogano i termini per la ricezione delle offerte in modo che gli operatori economici interessati possano prendere conoscenza di tutte le informazioni necessarie alla preparazione delle offerte nei casi seguenti:

a) se, per qualunque motivo, le informazioni supplementari significative ai fini della preparazione di offerte adeguate, seppur richieste in tempo utile dall'operatore economico, non sono fornite al più tardi sei giorni prima del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

In caso di procedura accelerata ai sensi degli articoli 60, comma 3, e 61, comma 6, il termine è di quattro giorni;

b) se sono effettuate modifiche significative ai documenti di gara.

La durata della proroga di cui al comma 3 è proporzionale all'importanza delle informazioni o delle modifiche.

**Dato atto** che le correzioni da apportare al Disciplinare di gara sono ritenute **“significative”** in quanto determinanti per gli operatori economici interessati a partecipare alla gara.

**Ritenuto** proporzionale prorogare il termine finale per la presentazione delle domande al 20 ottobre 2018 ore 12:00.

## DETERMINA

1. di rettificare il quarto capoverso dell'art. 7 del Disciplinare di gara allegato al bando con procedura aperta per l'affidamento con la formula della finanza di progetto della concessione della Peschiera Grande e Complesso dei “Liparoti” nel Parco della Reggia di Caserta, Prot. 6541 del 19/09/2018 con il testo seguente:

*“Stipulare polizze assicurative che tengano indenne l'Amministrazione da ogni rischio, da qualsiasi causa determinato, da azioni di terzi e da ogni altro rischio possa derivare dall'attività di costruzione e di gestione svolta nel servizio Peschiera Grande e Complesso “Liparoti” nel Parco della Reggia di Caserta, come meglio indicato di seguito: a) la “Responsabilità Civile Terzi RCVT” per l'attività diretta a cui il Concessionario è tenuto per la corretta gestione della Peschiera Grande e Complesso “Liparoti” nel Parco della Reggia di Caserta, con massimale non inferiore ad € 2.500.000,00 (euro due milioni e cinquecentomila) per anno assicurativo; b) la “Responsabilità verso prestatori di lavoro RCO”, con massimale non inferiore ad € 5.000.000,00 (euro cinque milioni) per anno assicurativo, con il limite di € 1.500.000,00 (un milione e cinquecentomila) per prestatore di lavoro; c) la copertura assicurativa per gli eventi di scoppio, incendio od allagamento, con massimale non inferiore a € 2.000.000,00 (due milioni) per anno assicurativo. Le suddette coperture assicurative, che devono recare l'espressa rinuncia alla rivalsa nei confronti della Reggia di Caserta, devono in ogni caso contemplare: condizioni aggiuntive per i rischi derivanti dall'esercizio di tutti gli impianti e tutte le attrezzature necessarie per lo svolgimento delle discipline sportive nella struttura in gestione, compresa la responsabilità civile derivante dalla presenza del pubblico durante allenamenti e/o manifestazioni e l'organizzazione di manifestazioni e/o gare sportive, in genere inerenti tutte le discipline svolte nella struttura in gestione; l'inclusione della responsabilità civile “personale” dei prestatori di lavoro del Concessionario, compresi gli addetti appartenenti a tutte le figure professionali previste, ai sensi delle vigenti norme che regolano il mercato del lavoro, soci lavoratori di cooperative, tirocinanti, stagisti e compresi altresì altri soggetti al servizio, anche temporaneo, del Concessionario; i danni provocati alle strutture e alle cose mobili di proprietà della Reggia di Caserta, che il Concessionario ha in consegna e/o custodia; l'estensione ai danni derivanti alla Reggia di Caserta o a terzi da incendio di cose del Concessionario o dallo stesso detenute.*

*Nella garanzia RCO devono essere comprese tutte le figure di prestatori di lavoro previste dalle vigenti normative in materia di lavoro, che svolgono la propria attività al servizio del Concessionario. La garanzia deve comprendere anche l'estensione alle malattie professionali.*

7.2 B) POLIZZA CAR

*L'Esecutore deve prestare polizza assicurativa, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, per rischi di esecuzione (C.A.R. – Contractor All Risks) con relative sezioni:*

*Opere ed impianti permanenti: € 1.500.000,00 (un milione e cinquecento mila); Opere ed impianti preesistenti: € 1.500.000,00 (un milione e cinquecentomila); Costi di demolizione e sgombero: € 300.000,00; R.C.T. per danni a terzi: € 1.500.000,00;*

2. di prorogare ai sensi dell'art. 79 del D.lgs. n. 50/2016 comma 3, per aver effettuato modifiche significative ai documenti di gara, il termine per la ricezione delle domande al nuovo termine del 20/10/2018 ore 12:00;
3. di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito ufficiale della Reggia di Caserta, <http://www.reggiadicaserta.beniculturali.it/>, nella sezione "Amministrazione Trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Il Direttore  
Mauro Felicori

