



**MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO**  
**REGGIA DI CASERTA**

**OGGETTO:** Gara d'appalto per il servizio di pulizia nel Complesso Vanvitelliano – Reggia di Caserta, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) e 63 comma 2 lett c) del D.lgs. 50/2016. **CIG: 7489385404** – Aggiudicazione.

**IL DIRETTORE**

Premesso che con determinazione n. 134 del 15/05/2018 Prot. 3557 di pari data si disponeva di avviare una procedura negoziata, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, invitando le seguenti quindici imprese che, in risposta all'avviso esplorativo allegato alla determina Rep. n. 1 del 10/01/2018, avevano presentato la manifestazione di interesse ed erano stati estratti, come da determina di approvazione e recepimento del verbale di sorteggio Rep. n. 32 del 13/02/2018:

Num Di Estrazione	Denominazione	sede	Partita IVA	e-mail pec
6	C.M. SEVICE SRL	VIA CHIAVASSO 49 - CASCINETTE D'IVREA- TORINO	8766390010	<a href="mailto:info@pec.cmservicesrl.it">info@pec.cmservicesrl.it</a>
7	ECO SPRINT SRL	VIA FRANCESCO VERROTTI N. 6 - 80128 NAPOLI	07831050633	<a href="mailto:ecosprint@pec.it">ecosprint@pec.it</a>
16	LIBERO - CONSORZIO DI COOP SOC. ARL	VICO DIOMEDEDE N. 8 - 71016 SAN SEVERO (FG)	03044540718	<a href="mailto:consorzio libero@legalmail.it">consorzio libero@legalmail.it</a>
27	CENTRO SERVIZI APPALTI SRL	VIA UGO OJETTI N. 374 -00137 ROMA	10484081004	<a href="mailto:consorzioappaltiservizi@legalmail.it">consorzioappaltiservizi@legalmail.it</a>
31	LAPOLITUTTO SRL	PIAZZA XIII VITTIME N. 40- PALERMO	0581370826	<a href="mailto:lapolituttosrl@pec.it">lapolituttosrl@pec.it</a>
32	LA LUCENTE SPA	VIA DEI GERANI N. 6- 70026 MODUGNO (BA)	00252370721	<a href="mailto:lalucentespa@postacert.it">lalucentespa@postacert.it</a>
34	SCALA ENTERPRISE SRL	VIA G.GIGANTE N. 39 -80128 NAPOLI	65594340639	<a href="mailto:scalaenterprise@legalmail.it">scalaenterprise@legalmail.it</a>
35	ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL	VIA TORRE LUPARA LOC FONTANIELLO - 81050 PASTORANO (CE)	07880310631	<a href="mailto:info@pec.artemideglobalservice.it">info@pec.artemideglobalservice.it</a>
45	S.EL.DA SERVICE S.R.L.	VIALE A. GRAMSCI N. 21 - 80122 NAPOLI	04472200635	<a href="mailto:seldaservice@pec.it">seldaservice@pec.it</a>
56	ECOTEAM SRL	VIA STEFANO BRUN N. 5 - 84131 SALERNO	03315530653	<a href="mailto:ecoteam-srl@legalmail.it">ecoteam-srl@legalmail.it</a>
58	PULITALIA SRL	PIAZZA NICOLA AMORE N. 14 - 80138 NAPOLI	03553461215	<a href="mailto:pulitaliasrl@pec.it">pulitaliasrl@pec.it</a>
63	COOPERATIVA EUROPA SERVIZI	VIA NICOLA MIRAGLIA N. 15/A - NAPOLI	06891530633	<a href="mailto:coop.europaservizi@pec.it">coop.europaservizi@pec.it</a>
72	CREM FIRE	VIA FIRENZE N. 2 - 82011 AIROLA (BN)	1567390628	<a href="mailto:cremfire@pec.it">cremfire@pec.it</a>
74	GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE	VIA A. MARANGON N. 5 - 35129 PADOVA	03371510284	<a href="mailto:garesiass@pec.it">garesiass@pec.it</a>
77	COOPERATIVA SOCIALE BENESSERE ARL ONLUS	VIA VITTORIO BACHELET N.39- 82100 BENEVENTO	00797290624	<a href="mailto:coop.benessere@pec.it">coop.benessere@pec.it</a>

Preso atto che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato al giorno 15/06/2018 ore 12,00 pervenivano i plichi dalle seguenti ditte:

n°	Impresa	Città	prot.	Data e ora di arrivo
1	CENTRO SERVIZI APPALTI SRL	VIA UGO OJETTI N. 374 -00137 ROMA	4312	13/6/2018 ore 9,00
2	GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE	VIA A. MARANGON N. 5 - 35129 PADOVA	4343	14/6/2018 ore 9,35
3	CREM FIRE	VIA FIRENZE N. 2 - 82011 AIROLA (BN)	4387	15/6/2018 ore 10,35
4	PULITALIA SRL	PIAZZA NICOLA AMORE N. 14 - 80138 NAPOLI	4386	15/6/2018 ore 10,35
5	S.EL.DA SERVICE S.R.L.	VIALE A. GRAMSCI N. 21 - 80122 NAPOLI	4385	15/6/2018 ore 10,40
6	ECO SPRINT SRL	VIA FRANCESCO VERROTTI N. 6 - 80128 NAPOLI	4388	15/6/2018 ore 10,48
7	ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL	VIA TORRE LUPARA LOC FONTANIELLO - 81050 PASTORANO (CE)	4395	15/6/2018 ore 11,20
8	SCALA ENTERPRISE SRL	VIA G.GIGANTE N. 39 -80128 NAPOLI	4397	15/6/2018 ore 11,38

Dato atto che con determinazione n. 157 del 15/06/2018 Prot. 4400 di pari data veniva nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs n. 50/2016, nelle persone di:

- Dott. Graziano Oreste Giuseppe - Membro/Presidente – Funzionario Reggia di Caserta;
- Dott. Cuono Antonio Pannella- Membro – Dipendente Reggia di Caserta;
- Sig. Santoro Francesco – Membro – Dipendente Reggia di Caserta;

Dato atto che con avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione, si rendeva noto che la Commissione si riuniva in seduta pubblica il giorno 19/06/2018 alle ore 11:00.

Visti i verbali:

- n. 1 del 19/06/2018 trasmesso dal Presidente della Commissione al RUP con nota prot. 4536 del 21/06/2018;
- n. 2 del 22/06/2018 trasmesso dal Presidente della Commissione al RUP con nota prot. 4734 del 27/06/2018;
- n. 3 del 27/06/2018 trasmesso dal Presidente della Commissione al RUP con nota prot. 4914 del 05/07/2018;
- n. 4 del 04/07/2018 trasmesso dal Presidente della Commissione al RUP con nota prot. 4998 del 09/07/2018;

Preso atto che la graduatoria degli operatori economici, risultante dal verbale n. 4, determinata dalla sommatoria dei punteggi per l'offerta tecnica e quella economica, è la seguente:

N.	Impresa	Punteggio Tecnica	Off.	Punteggio Economica	Off.	Totale
1	CREM FIRE	52.70		30		82.70
2	S.EL.DA Service Srl	57.25		23.45		80.70
3	Gruppo SIASS Srl Unipersonale	57.00		20.55		77.55
4	Scala Enterprise Srl	59.80		14.71		74.51
5	ECO Sprint Srl	53.40		17.05		70.45
6	Centro Servizi Appalti Srl	56.00		11.98		67.98
7	Pulitalia Srl	52.15		14.73		66.88
8	Artemide Global Service Srl	56.25		7.23		63.48

Dato atto che la Commissione nel suddetto verbale n. 4 ha proposto al RUP l'aggiudicazione della gara per il servizio di pulizia nel Complesso Vanvitelliano – Reggia di Caserta, alla ditta Crem Fire

di Esposito Rosario, avente sede in via Firenze n. 2 - 82011 Airola (BN) per aver totalizzato punti n. 82,70/100.

VISTA la determina del 11/07/2018 Rep. n. 179 con la quale si dispone l'approvazione dei verbali di gara e di demandare al Responsabile del Procedimento l'adempimento degli atti consequenziali, come previsto dall'art. 32 comma 7 mediante la verifica del possesso dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara attraverso il sistema AVCPass, oltre a richiedere alle ditte Crem Fire ed alla ditta S.EL.DA Service Srl in quanto 1° e 2° classificato, la verifica dei prezzi, in considerazione della percentuale di ribasso offerto in sede di gara, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

VISTE le note prot. nn 5062 e 5060 del 11/07/2018 con le quali si è richiesto alle ditte Crem Fire ed S.EL.DA Service Srl di trasmettere entro 15 giorni dal ricevimento, l'analisi dei prezzi a giustificazione del ribasso presentato con l'offerta economica.

PRESO ATTO che entro il termine previsto sono pervenute le documentazioni trasmessa dalla Crem Fire ed acquisita al prot. n. 5487 e quella della S.EL.DA Service Srl, acquisita al prot. n. 5483 del 26/07/2018.

CONSIDERATO che la verifica del possesso dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, attraverso il sistema AVCPass, relativamente alla ditta Crem Fire dal registro delle Imprese - Infocamere, scaricato dalla piattaforma A.N.A.C. ha prodotto il seguente risultato:

- l'impresa esercita l'attività di "commercio all'ingrosso di prodotti chimici" dal 07/11/2013;
- ai sensi della classificazione ATECORI l'impresa svolge:
  - a) prevalentemente l'attività "installazione di impianti idraulici di riscaldamento e di condizionamenti dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici di costruzione;
  - b) secondariamente l'attività di commercio all'ingrosso di apparecchi e accessori per impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento.

PRESO ATTO che il Disciplinare di gara, allegato alla determina a contrarre Rep. 134 del 15/05/201, stabiliva all'art.8 rubricato "Requisiti di ordine generale e professionale per la partecipazione alla procedura di gara" che: *"L'affidamento del servizio sarà effettuato mediante procedura negoziata invitando gli operatori economici estratti nel sorteggio del 13/02/2018, come da verbale approvato e recepito con determina n 32 del 13/02/2018. Inteso che la manifestazione di interesse presentata dagli operatori economici non costituiva prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti, le ditte invitate dovranno dare dimostrazione di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e professionali di cui agli art. 80 e 83 del D.lgs. n.50/2016 e dei seguenti requisiti di partecipazione:*

- a) *assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80 comma 1,2,4 e 5 del D.lgs. 50/2016;*
- b) *iscrizione nel Registro delle imprese per l'esercizio di attività inerenti alle prestazioni oggetto di gara".*

VERIFICATO che le ditte partecipanti alla gara avevano previamente manifestato l'interesse all'affidamento del servizio in oggetto, trasmettendo, in risposta all'avviso pubblico approvato con determina Rep. n. 1 del 10/01/2018, il mod. A allegato allo stesso avviso, nel quale l'istante, nella fattispecie il sig. Esposito Rosario per la ditta Crem Fire, rendeva la seguente dichiarazione:

*"Consapevole delle conseguenze e delle sanzioni stabilite dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione od uso di atti falsi, ovvero qualora, a seguito delle verifiche di cui all'articolo 71 del richiamato D.P.R. n. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni riportate di seguito, DICHIARA ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. n. 445/2000:*

- *che non sussistono cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;*
- *che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter. del d.lgs. n. 165/2001 introdotto dall'art. 1, c. 42, lett. l) della L. 190/2012;*
- *che è iscritto/a alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato al servizio in oggetto".*

ATTESO che la mancanza del requisito di cui sopra, essendo un criterio di selezione per la partecipazione alla gara, come stabilito dall'art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, comporta l'esclusione della ditta Crem Fire dalla procedura.

CONSIDERATO che la ditta S.EL.DA Service Srl, seconda in graduatoria, ha presentato il documento di "analisi dei prezzi" con una proiezione basata su n. 17 addetti totali, di cui n. 13 unità di II^ livello per servizio di pulizia e n. 4 unità dello stesso livello addetti al presidio fisso.

VERIFICATO che il capitolato speciale di gara prevedeva all'art. 6 nella tabella relativa al servizio ordinario che il numero di addetti richiesti è di n.18 di II^ livello.

PRESO ATTO che le motivazioni addotte nella dichiarazione asseverata siano accettabili sotto l'aspetto giustificativo del costo della manodopera, in virtù di normativa favorevole per assunzione nella regione Campania nell'anno 2018, ma l'offerta della S.EL.DA Service Srl, calcolata su una unità in meno, comporta per la stessa un risparmio di € 5.739,06.

VERIFICATO che occorre procedere allo scorrimento della graduatoria, quindi alla terza classificata corrispondente alla "Gruppo SIASS Srl Unipersonale" avente sede in via a. Marangon n. 5 - 35129 Padova, che ha totalizzato punti 77.55/100, che ha presentato il ribasso del 32,54% sull'importo a base di gara di € 160.841,48 al netto degli oneri della sicurezza ed IVA.

PRESO ATTO di dover procedere nei confronti della suddetta ditta alla verifica del possesso dei requisiti sulla piattaforma dell'AVCPass;

Tanto premesso, visto e considerato

#### DETERMINA

- Di richiamare le premesse che qui si intendono integralmente riportate.
- Di dare atto che la ditta Crem Fire di Esposito Rosario, viene esclusa dalla procedura per mancanza del requisito di partecipazione relativo all'iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato per il settore attinente all'oggetto dell'appalto;
- Di dare atto che la ditta S.EL.DA Service Srl, ha presentato l'offerta economica in considerazione di una unità lavorativa in meno rispetto a quanto richiesto da questa Stazione Appaltante.
- Di procedere allo scorrimento della graduatoria di cui alla determina del 11/07/2018 Rep. n. 179.
- Di disporre la verifica del possesso dei requisiti sulla piattaforma dell'AVCPass nei confronti della società "Gruppo SIASS Srl Unipersonale" avente sede in via a. Marangon n. 5 - 35129 Padova, che ha totalizzato punti 77.55/100
- Di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito ufficiale della Reggia di Caserta, <http://www.reggiadicaserta.beniculturali.it/>, nella sezione "Amministrazione Trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Il R.U.P.  
Ferdinando CRETA

Il Direttore  
Mauro FELICORI