



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

MIBAC-RE-CE
BILRAGSERV
0006155 04/09/2018
Cl. 28.13.04/11

REGGIA DI CASERTA

IL DIRETTORE

Visto il Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 (*Codice dei beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art.10 della Legge n.137 del 06.07.2002*).

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 di “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

Visto il D.P.C.M. n.171 del 29.08.2014, “Regolamento di organizzazione del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo Indipendente della Valutazione della performance a norma dell'art.16, comma 4, del decreto Legge n.66 del 24.04.2014, convertito con modificazioni, dalla Legge n.89 del 23.06.2014”.

Visto il D.M. del 23 dicembre 2014 “Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali”.

Vista la nota, assunta al protocollo della Reggia di Caserta al n. 5776 il 07/08/2018, con la quale le Reali Canottieri Reggia di Caserta, Via Capodimonte n° 28/A – 80136 Napoli - ha trasmesso, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, una proposta contratto di finanza di progetto finalizzata alla concessione della Peschiera grande e del Complesso dei Liparoti, ubicati all'interno del Parco della Reggia di Caserta.

Vista la nota assunta al protocollo della Reggia di Caserta al n. 6138 il 04/09/2018, con la quale la società Reali Canottieri sostituiva, integrando la proposta progettuale prot. n. 5778 del 07/08/2018, con ulteriori elementi rafforzativi per la validità del progetto.

Visto l'art. 183, comma 15, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che prevede la possibilità a operatori economici di presentare alle Amministrazioni aggiudicatrici, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavoro pubblici o lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica di diporto.

Visti gli elaborati trasmessi in uno con il progetto preliminare in proposta, dalla società sopra citata, così come previsto dall'art. 183, comma 15:

- Progetto di fattibilità;
- Piano economico – finanziario asseverato;
- Documentazione fotografica sullo stato attuale dei luoghi;
- Relazione tecnica degli interventi edilizi;
- Computo metrico dei lavori da eseguire;
- Bozza di concessione.

MIBAC-RE-CE
REP. Determine
04/09/2018 N° 240

Atteso che la proposta di progetto per la concessione della Peschiera grande e del complesso dei “Liparoti”, ubicati all'interno del Parco della Reggia di Caserta presenta l'importo complessivo di Euro 494.101,92 con il seguente Quadro Economico riepilogativo degli investimenti edili e di manutenzione

- Primo anno: investimenti € 90.000,00
- Secondo anno: investimenti € 75.000,00
- Terzo anno: investimenti € 57.101,92
- Dal quarto al ventesimo anno: manutenzioni € 272.000,00
(Importo annuo € 16.000,00 per 17 anni).

Considerato che l'iniziativa non prevede oneri di sorta a carico della Reggia di Caserta.

Rilevato che

- il progetto è adeguatamente elaborato e le scelte progettuali sono tecnicamente ammissibili per il livello di progettazione preliminare e coerenti con le finalità dell'amministrazione;
- i prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli del vigente Prezziario Regionale, mentre quelli ivi non previsti sono stati ricavati tramite apposite analisi che possono ritenersi congrue ed ammissibili;
- gli elaborati contabili ed i calcoli analitici dei fabbisogni e delle spese appaiono sufficientemente dettagliati ed analiticamente eseguiti e atti a garantire la normale gestione tecnico-amministrativa dei lavori;

Ritenuto, altresì, ai fini dello svolgimento delle attività in prosieguo ed attuazione concreta:

- che la proposta presentata dalla Reali Canottieri Reggia di Caserta, Via Capodimonte n° 28/A – 80136 Napoli -, assunta al protocollo della Reggia di Caserta al n. 5776 il 07/08/2018 ed integrata con nota 6138 del 04/09/2018, ai sensi dell'art.183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. di finanza di progetto volta alla concessione finalizzata alla concessione della Peschiera grande e del complesso dei "Liparoti", ubicati all'interno del Parco della Reggia di Caserta risulta essere in linea con gli obiettivi di questa Amministrazione;
- che la Peschiera grande sarà interessata da un restauro conservativo i cui interventi avranno la durata di circa mesi sei e che, pertanto, la proposta progettuale dovrà coniugarsi con l'esecuzione dei lavori di restauro;
- di approvare il progetto di fattibilità, unitamente alla bozza di convenzione, al piano economico finanziario, asseverato dalla Cred.it Società Finanziaria spa di Roma e agli altri allegati ed elaborati, inerenti la proposta di finanza di progetto;
- di individuare con successivo atto, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) cui demandare gli atti consequenziali finalizzati alla definizione del procedimento.

DETERMINA

- di approvare la proposta di contratto in concessione della Peschiera grande e Complesso dei Liparoti nella Reggia di Caserta, unitamente alla bozza di convenzione, al piano economico finanziario, asseverato dalla Cred.it Società Finanziaria spa di Roma e agli altri allegati ed elaborati, inerenti la proposta di che trattasi della Reali Canottieri Reggia di Caserta, Via Capodimonte n° 28/A – 80136 Napoli -, assunta al protocollo della Reggia di Caserta al n. 5776 il 07/08/2018 ed integrata con nota 6138 del 04/09/2018, ai sensi dell'art.183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- di definire che la concessione degli spazi del Complesso Liparoti è in esclusiva e totale, mentre l'uso della Peschiera grande non è esclusivo bensì concorrente con la Reggia di Caserta che ne può disporre anche per altre finalità;

Il Direttore
Mauro Felicori

