

DETERMINA

Oggetto: **Intervento di conservazione del Parco Reale - Periodo estate/inverno 2021** - CUP: **F25F21000650001** - CIG: **87860226B7** – PROROGA TECNICA – Capitolo 1.1.3.165, art. 1.03.02.09.012 del Bilancio di previsione 2022 – “Manutenzione ordinaria aree verdi”

IL DIRETTORE

Vista la proposta del RUP pervenuta il 12 agosto 2022 acquisita al protocollo n. 6736 che di seguito si trascrive

IL RUP

VISTO il D.P.C.M. del 01/06/2022 registrato alla Corte dei Conti in data 01/07/2022 con n. 1802 con cui è stato conferito all'arch. Tiziana Maffei l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore della Reggia di Caserta;

PREMESSO che:

- con D.D. Rep. n. 11 del 10/02/2020 è stata avviata la procedura di “Manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici qualificati – cat. OS24 - con esperienza documentata nella cura del verde storico, da invitare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di bonifica e messa in sicurezza del patrimonio vegetale del Parco e del Giardino inglese, da esperire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante RDO sul MePa” rivolta a O.E. in possesso, tra l'altro, dei seguenti requisiti: iscrizione dell'Impresa al registro istituito presso la CCIA relativa a “parchi e giardini”, come prescritto dall'art. 5, comma 1, lett. d, del D.M. n. 154/2017, e specifica documentata esperienza nella cura e manutenzione di parchi e giardini storici;
- con D.D. Rep. n. 161 del 23/06/2020 è stato approvato l'elenco di operatori economici in possesso di qualificazione SOA per la categoria lavori OS24 a cui riferirsi nell'ambito di procedure negoziate da effettuare su piattaforma MePA conformemente alla classifica posseduta, riservandosi la facoltà di riferirsi prioritariamente agli O.E. con dichiarata esperienza in interventi condotti su parchi e giardini storici;
- con nota del 24/05/2021 Prot. n. 3274 veniva conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Funzionario arch. Flavia Belardelli e di Progettista e Direttore dei Lavori all'arch. Ernesto Scarano, entrambi in sostituzione, anche dei rispettivi ruoli, del Funzionario arch. Letteria Spuria in astensione per maternità, per l'“Intervento di conservazione del Parco Reale - Periodo estate/inverno 2021”;
- con D.D. Rep. n. 149 del 11/06/2021 Prot. 4036 è stato approvato il progetto “Intervento di conservazione del Parco Reale - Periodo estate/inverno 2021” - CUP: F25F21000650001 - CIG: 87860226B7 con valore complessivo pari a €. 618.828,41 per lavori, comprensivi di costi per la sicurezza inclusi nel prezzo pari a €. 3.856,29 e per oneri speciali di sicurezza pari ad €. 25.484,99 previsti nel PSC per un totale di €. 29.341,28 esclusi dal ribasso d'asta, esclusa IVA al 10%;
- con la medesima D.D. Rep. n. 149 del 11/06/2021 Prot. 4036 è stato disposto l'avvio della procedura di affidamento lavori da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata all'art. 1, comma 2 dal

Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, con aggiudicazione da effettuarsi mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con procedura MePA RdO n. 2820445 è stato rivolto invito alle imprese qualificate per la categoria OS24, Cat. III (minima), con esperienza dichiarata in lavori in parchi e giardini storici, iscritte nell'elenco di operatori economici approvato con D.D. Rep. n. 161 del 23/06/2020, in numero complessivo ridotto a dodici per l'esclusione dell'O.E. Royal Garden aggiudicatario del precedente lotto;

- con D.D. n. 188 Prot. 4633 del 30/06/2021 di ritiro per motivi tecnici di inserimento in piattaforma della RDO n. 2820445 e di riproposizione della stessa RDO con il n. 2831040, con nuova scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 6 luglio 2021;

- con D.D. Prot. n. 5533 del 27/07/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'"Intervento di conservazione del Parco Reale - Periodo estate/inverno 2021" - CUP F25F21000650001 - CIG 87860226B7 - Capitolo 1.1.3.165 art 1.03.02.09.012 del bilancio di previsione 2021 "Manutenzione ordinaria aree verdi" - a favore della ditta Eurogiardinaggio di Nicola Maisto S.r.l. con sede in C.A.P. 80010 Villaricca (NA) alla via Ripuaria, 4 - P.I. 01270931213 per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, al prezzo di €. 527.590,98, esclusi oneri e costi della sicurezza paria €. 29.341,28 e IVA al 10%;

- con nota del 22/02/2022 Prot. n. 1758 veniva conferito l'incarico di nuovo Responsabile Unico del Procedimento al Funzionario arch. Giovanna Rauccio per la procedura relativa all'"Intervento di conservazione del Parco Reale-Periodo estate/inverno 2021", in seguito al pensionamento del precedente R.U.P. arch. Flavia Belardelli;

VISTA la determina dirigenziale n. 131 Prot. 3698 del 02/05/2022 di approvazione della perizia di variante in corso d'opera per l'"Intervento di conservazione del Parco Reale - Periodo estate/inverno 2021" - CUP F25F21000650001 - CIG 87860226B7 - Capitolo 1.1.3.165 art 1.03.02.09.012 del bilancio di previsione 2021 "Manutenzione ordinaria aree verdi", che comportava una variazione dell'importo contrattuale originario a favore della Eurogiardinaggio di Nicola Maisto S.r.l. da € 527.590,98 per Lavori oltre ad Oneri e Costi per la Sicurezza, non soggetti a ribasso, questi ultimi per complessivi € 29.341,28 oltre a Somme a disposizione dell'Amm.ne e I.V.A. al 10%, a complessivi € 627.853,26 per Lavori oltre ad Oneri e Costi per la Sicurezza, non soggetti a ribasso, anche questi ultimi per complessivi € 40.688,41 oltre a Somme a disposizione dell'Amm.ne e I.V.A. al 10%, con un incremento percentuale pari al 19,94% compatibile con il quinto d'obbligo e con una variazione complessiva della prenotazione di spesa originaria da quadro economico da € 625.377,05 ad € 750.614,85;

VISTO l'atto di sottomissione del 20/04/2022, allegato alla suddetta determinazione onde costituirne parte integrante e sostanziale, con previsione di un incremento del contratto dell'11/11/2021 Prot. 8395 di € 111.609,41 oltre I.V.A. del 10% a favore della Eurogiardinaggio di Nicola Maisto S.r.l., con aggiornamento del termine di ultimazione delle prestazioni affidate al 31/08/2022;

CONSIDERATO che:

- si ravvisa il ricorrere delle condizioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera c, del D.lgs. n. 50/2016 es.m.i., come previsto nel contratto in essere al Punto 5

- è nell'interesse della Stazione Appaltante dare continuità al contratto in essere nelle more della conclusione della procedura di affidamento del Piano di Conservazione e Gestione Programmata del Parco e del Giardino inglese, rispetto alla quale è in procinto di avviare la fase degli inviti rivolti agli operatori economici già selezionati sulla piattaforma *Tuttogare*;

- il contratto di appalto potrà essere modificato, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo

contraente;

- in conseguenza dell'oramai prossima scadenza del contratto (31 agosto 2022), trattandosi di attività ritenute necessarie ed indifferibili, è necessario prorogare i termini contrattuali per l'ultimazione dei lavori di ulteriori **120 giorni naturali e consecutivi** fissando il nuovo termine contrattuale al **29/12/2022**, al fine di assicurare al Parco della Reggia di Caserta un buon livello di decoro;
- il mantenimento e il miglioramento estetico e funzionale delle aree verdi mediante la manutenzione ordinaria ne deve assicurare la conservazione e la funzionalità, nonché la pulizia da erbe infestanti che potrebbero compromettere la fruibilità del Parco ed è, pertanto, da considerarsi un lavoro essenziale ed imprescindibile;

RICHIAMATO l'art. 106 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che al comma 11 prevede che la durata del contratto possa essere modificata esclusivamente per gli affidamenti in corso di esecuzione, precisando che la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo aggiudicatario, restando inteso che nel periodo di proroga il contraente è tenuto all'esecuzione dei lavori previsti nel pregresso contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni;

CONSIDERATO che allo stato è doveroso procedere alla proroga *de qua* al fine di affidare i lavori nel rispetto della normativa vigente e – nelle more – creare presupposti non ostativi alla libera concorrenza;

RILEVATO che l'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.), con deliberazione n. 86 del 16.10.11 ha evidenziato che la "proroga nella sua accezione tecnica, ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro. La conseguenza è che la proroga è teorizzabile ancorandola al principio della continuità dell'azione amministrativa, nei soli casi limitati ed eccezionali, in cui per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio [lavoro] nelle more del reperimento di un nuovo contraente";

DATO ATTO che l'ANAC ha precisato che non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio [lavoro] (in capo al precedente affidatario), nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario e che, pertanto, ai fini della tracciabilità, resta in vigore il CIG originario;

RILEVATO che l'attuale operatore economico ha eseguito, sinora, i lavori in maniera efficace ed efficiente senza incorrere in contestazione alcuna;

VISTA la relazione elaborata dal D.L. arch. Ernesto Scarano, trasmessa in data 11/08/2022 e corredata dei seguenti elaborati tecnici ed economici:

- Quadro Economico riepilogativo;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Offerta migliorativa;

autorizzata dal RUP;

RILEVATO altresì che la descrizione delle lavorazioni ed i relativi costi sono contenuti nel C.M.E. allegato al presente atto;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo dei lavori oggetto di proroga è pari ad € **277.544,00** (duecentosettantasettemilacinquecentoquarantaquattro/00) più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **7.534,87** (settemilacinquecentotrentaquattro/87) ed IVA al 10%;
- la maggiore spesa effettiva che la Stazione Appaltante deve sostenere per detti lavori assomma pertanto ad € **285.078,87** (duecentottantacinquemilasettantotto/87) oltre IVA di legge al 10%;
- la spesa complessiva, comprensiva di IVA al 10% (€ **28.507,89**) e incentivi (€ **5.701,58**), risulta essere pari ad € **319.288,34** (trecentodiciannovemiladuecentottantaotto/34) con conseguente rimodulazione del Quadro Economico di Progetto;

ATTESO che i pagamenti in favore dell'Impresa avverranno con cadenza mensile alla presentazione di ogni singolo Stato di Avanzamento Lavori;

ACCERTATO che le somme necessarie alla presente proroga saranno attinte dal Capitolo di Spesa: 1.1.3.165 art. 1.03.02.09.012 - *Manutenzione Ordinaria Aree Verdi* - Bilancio 2022;

VISTO il decreto della Direzione Generale Musei n. 179 del 21/02/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022 della Reggia di Caserta;

Tanto visto, dato atto, considerato e richiamato,

PROPONE

Di prorogare, per i motivi espressi in premessa, sotto forma di "Proroga Tecnica", agli stessi prezzi, patti e condizioni del corrente rapporto negoziale, per un periodo di **n. 120 gg naturali e consecutivi**, i lavori previsti per l'"Intervento di conservazione del Parco Reale - Periodo estate/inverno 2021 - CUP F25F21000650001 - CIG 87860226B7" in favore della ditta **Eurogiardinaggio di Nicola Maisto S.r.l.** con sede in Villaricca (NA), C.A.P. 80010, alla via Ripuaria, 4 - P.I. 01270931213, previa estensione della relativa garanzia fideiussoria a copertura del relativo periodo aggiunto, con un incremento dell'importo originario da corrispondere di € **285.078,87 (duecentottantacinquemilasettantotto/87)**, oltre IVA di legge al 10%, per una spesa complessiva pari ad € **313.586,76 (trecentotredicimilacinquecentottantasei/76)**;

Di imputare la somma di € **319.288,34 (trecentodiciannovemiladuecentottantaotto/34)** al Capitolo di Spesa: 1.1.3.165 art. 1.03.02.09.012 - *Manutenzione Ordinaria Aree Verdi* - Bilancio 2022;

Di stabilire che:

- a seguito della concessa proroga, il termine di ultimazione dei lavori è fissato al **29 dicembre 2022**;
- tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate *per relationem*, **compresa l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara (10,50%)**;

Di autorizzare i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere tutti gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;

Di precisare che l'Operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;

Di stabilire che la ditta Eurogiardinaggio di Nicola Maisto S.r.l., prima della stipula del contratto, dovrà produrre garanzia fidejussoria estesa a copertura del relativo periodo aggiunto e polizza assicurativa a copertura degli eventuali rischi professionali;

Di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

Il R.U.P.

Arch. Giovanna Rauccio

Tanto visto, dato atto, considerato e richiamato, con la presente la sottoscritta Tiziana Maffei nella qualità di Direttore della Reggia di Caserta

Ritenuta la proposta del RUP meritevole di approvazione, ed acquisiti i visti di regolarità contabile ed amministrativa

DETERMINA

- 1.** Di prorogare, per i motivi espressi in premessa, sotto forma di "Proroga Tecnica", agli stessi prezzi, patti e condizioni del corrente rapporto negoziale, per un periodo di **n. 120 gg naturali e consecutivi**, i lavori previsti per l'"Intervento di conservazione del Parco Reale - Periodo estate/inverno 2021 - CUP F25F21000650001 - CIG 87860226B7" in favore della ditta **Eurogiardinaggio di Nicola Maisto S.r.l.** con sede in Villaricca (NA), C.A.P. 80010, alla via Ripuaria, 4 - P.I. 01270931213, previa estensione della relativa garanzia fidejussoria a copertura del relativo periodo aggiunto, con un incremento dell'importo originario da corrispondere di **€ 285.078,87 (duecentottantacinquemilasettantotto/87)**, oltre IVA di legge al 10%, per una spesa complessiva pari ad **€ 313.586,76 (trecentotredicimilacinquecentottantasei/76)**;
- 2.** Di imputare la somma di **€ 319.288,34 (trecentodiciannovemiladuecentottantaotto/34)** al Capitolo di Spesa: 1.1.3.165 art. 1.03.02.09.012 - *Manutenzione Ordinaria Aree Verdi* - Bilancio 2022;
- 3.** Di stabilire che:
 - a seguito della concessa proroga, il termine di ultimazione dei lavori è fissato al **29 dicembre 2022**;
 - tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate *per relationem*, **compresa l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara (10,50%)**;
- 4.** Di autorizzare i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere tutti gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;
- 5.** Di precisare che l'Operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e successive modifich

e che prima della stipula del contratto, dovrà produrre garanzia fidejussoria estesa a copertura del relativo periodo aggiunto e polizza assicurativa a copertura degli eventuali rischi professionali;

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Responsabile del Servizio Bilancio
Filomena Aragosa

Visto attestante la regolarità amministrativa
Il Segretario Amministrativo
Giuseppina Capri

Il Direttore Generale
della Reggia di Caserta
Tiziana Maffei