



CURA E MANUTENZIONE DEL PARCO E DEL GIARDINO INGLESE periodo estate-autunno 2020

CUP: F27E20000080001

CIG: 83447322B1

<p>IL DIRETTORE: arch. TIZIANA MAFFEI</p>	<p>PROGETTAZIONE arch. Letteria Spuria - coordinamento</p> <p>SUPPORTO TECNICO dott.ssa Dolores Ines Peduto ing. Antonio Di Sarno – Ales s.p.a.</p>	<p>SUPPORTO AMMINISTRATIVO</p> <p>Ida Dell'Unto Alessandro Manfredi Guglielmo Torsone dott.ssa Vincenzina Colombo - Ales s.p.a.</p>														
<p>il R.U.P.: arch. Letteria Spuria</p>	<p>SUPPORTO OPERATIVO Gerardo Pasquale Iodice Francesco De Ninno Patrizi Lonardo</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Data</th> <th>ultima modifica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Redatto</td> <td>giugno 2020</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verificato</td> <td>giugno 2020</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Approvato</td> <td>giugno 2020</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Data	ultima modifica	Redatto	giugno 2020		Verificato	giugno 2020		Approvato	giugno 2020	
	Data	ultima modifica														
Redatto	giugno 2020															
Verificato	giugno 2020															
Approvato	giugno 2020															
<p>ELABORATO: EE</p>	<p>TITOLO: Schema di contratto</p>															
<p>NUMERO ELABORATO: 06</p>																



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO

REGGIA DI CASERTA

CONTRATTO

"Cura e manutenzione del Parco e del Giardino inglese - periodo estate/autunno 2020". CUP: - CIG:

TRA

arch. TIZIANA MAFFEI, nata ad _____ il _____, la quale interviene nel presente contratto, in qualità di Direttore della Reggia di Caserta, Codice Fiscale 93094810616, giusto D.P.C.M. del 05 giugno 2019, registrato presso la Corte dei Conti in data 16 luglio 2019 al n. 2785, domiciliato per la carica presso Reggia di Caserta di seguito, per brevità "Stazione Appaltante";

E

il dott. _____, nato a _____ il _____ - C.F. _____, in qualità di legale rappresentante della _____, con sede in _____, P.IVA n. _____, di seguito, per brevità "Appaltatore";

Premesso che

- con D.D. Rep. n. _____ del _____ è stato approvato il progetto "Cura e manutenzione del Parco e del Giardino inglese" - CUP: _____ - CIG: _____ - di importo complessivo pari a € _____ (_____/00), di cui € _____ (_____/00), quale importo lavori soggetto a ribasso, € _____ (_____/00) per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, con imputazione contabile sul Bilancio ordinario della Reggia di Caserta - capitolo 1.1.3.165 anno 2020;

– con D.D. Rep. n. _____ del _____ è stato stabilito di procedere all'individuazione del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante richiesta di offerta (RdO) a n. 10 operatori selezionati tra quelli operanti sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me-Pa) iscritti nell'elenco operatori al bando lavori di manutenzione opere specializzate – Categoria OS 24 (verde e arredo urbano), utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.lgs. 50/2016.

– In data _____ si inviavano le Richieste di Offerta sul Me-PA;

– nel termine prescritto sono pervenute n. _____ offerte;

– il giorno _____ è stata esaminata la documentazione amministrativa inserita nella RDO; verificata l'offerta economica ed accertato che l'Impresa _____ aveva offerto il prezzo più basso per un importo complessivo pari a € _____, oltre a € _____ per oneri speciali della sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre I.V.A. al 10%;

– al positivo esito delle verifiche previste per la verifica del possesso dei requisiti in capo a tutte le cariche dei componenti della società, con D.D. Rep. n. _____ del _____ veniva approvata la proposta di aggiudicazione a favore dell'Appaltatore;

– i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi degli artt. 153, comma 4, e 154 del D.P.R. n. 207/2010, e art. 32 comma 8 D.lgs. 50/2016 in data _____;

Tutto ciò premesso le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – Oggetto del contratto

La Stazione Appaltante affida all'Impresa " _____ ", che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dell'intervento "Cura e manutenzione del Parco e del Giardino inglese – periodo estate/autunno 2020" così come descritti nel Progetto approvato con D.D. Rep. n. _____ del _____, ai prezzi unitari indicati al seguente articolo 17.

L'Appaltatore è tenuto a eseguire i lavori in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio, ricorrendo al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

ARTICOLO 2 – Corrispettivo

L'importo contrattuale, al netto di I.V.A. al 10% e fatta salva la liquidazione finale, è pari a € _____ (_____ /00), di cui € _____ (_____ /00), quale importo dei lavori risultanti dal ribasso offerto del _____ % e € _____ (_____ /00) quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC), non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo, stabilito "a misura" per l'esecuzione dei lavori, si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente contratto e di tutti i documenti contrattuali.

L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che tutti i prezzi di cui al presente affidamento comprendono e compensano integralmente tutte le attività necessarie per realizzare e consegnare i lavori affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica di regolare esecuzione dei lavori,

nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione dell'opera stessa.

Non è ammessa la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

Il corrispettivo che sarà dovuto all'Appaltatore sarà determinato in relazione alle lavorazioni che saranno effettivamente eseguite e sarà pagato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinate nel Capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016, è dovuta all'Appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa.

I pagamenti in acconto saranno corrisposti all'Appaltatore quando il suo credito, al netto dal ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiungerà il 10% dell'importo contrattuale oltre I.V.A. al 10% (dieci per cento).

Ai sensi dell'articolo 30, comma 5-bis, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo dei lavori sarà operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di liquidazione finale.

I titoli di pagamento saranno emessi a favore dell'Appaltatore previa presentazione di rituale fattura elettronica.

Con il certificato di regolare esecuzione dei lavori, si darà luogo al pagamento dell'ultima rata calcolando comunque l'ammontare al netto del ribasso offerto.

ARTICOLO 3 – Monitoraggio finanziario

L'Appaltatore, ai sensi della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. e L. n. 217/2010, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato adempimento degli articoli di legge da parte dell'Appaltatore comporta la risoluzione del contratto da parte della Stazione Appaltante.

ARTICOLO 4 – Termini di esecuzione e penali

L'Appaltatore deve ultimare l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 154 (centocinquantaquattro) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza (_____).

Il mancato rispetto del termine di cui al precedente comma determinerà l'applicazione della penale prevista dal Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 5 – Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi

L'Appaltatore è soggetto all'osservanza piena e incondizionata di tutte le norme e le indicazioni contenute, per le singole opere nell'elenco dei prezzi unitari più avanti riportato. Esso è, inoltre, responsabile e risponderà in via diretta, senza possibilità di rivalsa, tanto verso le Autorità costituite quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni alle persone e alle cose, qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che in caso di disgrazia o infortunio dovrà provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compenso, restandone sollevata la Stazione Appaltante nonché il personale preposto alla Direzione Lavori. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisoriale e tutti gli adempimenti, per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'Appalto. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a

totale carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa. L'Appaltatore non potrà, per nessun motivo, introdurre di propria iniziativa, variazioni o aggiunte ai lavori rispetto alle previsioni contrattuali, mentre assume l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dall'Amministrazione e da questa preventivamente approvate nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati dall'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., fermo restando quanto disposto dall'art. 149 del sopracitato D.lgs. Le eventuali variazioni saranno valutate a prezzi di contratto; se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali, per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si provvederà alla formazione di nuovi prezzi conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

Fino alla redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, l'Impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite.

L'Appaltatore si obbliga ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente atto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto collettivo, che eventualmente fosse stipulato. Le stesse condizioni dovranno essere applicate anche nei confronti di soci in caso di cooperative. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse, è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'impresa, inoltre, si atterrà alle prescrizioni disposte dalle leggi e dai regolamenti

sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

E' fatto, altresì, obbligo all'impresa di assoggettarsi all'aumento o alla diminuzione del servizio entro il quinto dell'importo originario.

La gestione dei rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, dovrà avvenire nel rispetto delle leggi e delle normative vigenti.

L'inosservanza degli obblighi previsti in materia di gestione dei rifiuti comporterà la risoluzione del contratto ex art. 1456 del codice civile.

ARTICOLO 6 – Subappalto

1. L'Appaltatore in sede di offerta non ha/ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di legge, parti di opera appartenenti alla categoria OS24.

ARTICOLO 7 – Cauzione definitiva

L'Impresa ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, mediante polizza Fideiussoria n. _____ rilasciata in data _____ da _____ agenzia di _____ per l'importo di € _____ (_____ /00).

ARTICOLO 8 - Polizze assicurative

L'Appaltatore ha consegnato polizza assicurativa per danni di esecuzione, garanzia di manutenzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori n. _____ del _____ rilasciata da _____.

ARTICOLO 9 – Recesso dal contratto

1. La Stazione Appaltante ha facoltà di recedere in qualunque momento, mediante ordine scritto e a suo insindacabile giudizio, dal presente contratto, riconoscendo all'Appaltatore il diritto al pagamento in suo favore dei lavori già eseguiti, del valore dei materiali esistenti in cantiere e che siano stati accettati dal

Direttore dei lavori, prima della partecipazione dello scioglimento del presente atto, oltre a un decimo dell'ammontare delle opere non eseguite.

2. La comunicazione di recesso avverrà mediante posta elettronica certificata all'indirizzo pec indicato all'art. 13 che segue.

ARTICOLO 10 - Risoluzione del contratto

1. In caso di risoluzione del contratto per motivi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 45 del Capitolato speciale d'appalto, la Stazione Appaltante dispone per iscritto la risoluzione dell'atto con preavviso di 20 giorni. In sede di liquidazione finale dei lavori dell'appalto risolto sono determinati l'onere da porre a carico dell'Appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori e le modalità di ripiegamento e sgombero del cantiere.

ARTICOLO 11 - Riservatezza e proprietà dei documenti

1. L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto.

2. L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subappaltatori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

3. Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla Stazione Appaltante al completamento dei lavori.

ARTICOLO 12 - Trattamento dei dati personali

Le parti danno atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e

ss.m. ed ii. (Codice sulla Privacy), di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali, i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamento con mezzi automatizzati o manuali, al solo fine di dare esecuzione al presente contratto.

ARTICOLO 13 - Elezione di domicilio

1. L'Appaltatore ai fini dell'esecuzione del presente contratto, dichiara di eleggere domicilio come segue: _____, pec:

2. All'indirizzo di posta elettronica certificata suindicato saranno inviati tutti gli atti e documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto e degli interventi che ne costituiscono oggetto.

3. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari e nelle strutture di Imprese e negli organismi tecnici e Amministrativi.

ARTICOLO 14 - Foro competente

1. Tutte le controversie che sorgessero tra le parti in merito o in dipendenza del Contratto saranno decise con competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Santa Maria Capua Vetere (CE).

ARTICOLO 15 - Spese contrattuali, imposte, tasse

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente Atto sono a carico dell'Impresa, comprese quelle di registrazione e dell'imposta di Bollo.

ARTICOLO 16 – Sicurezza cantiere

1. L'Appaltatore è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.lgs. 81/2008 e le indicazioni previste nel piano di sicurezza e sostitutivo

redatto dall'appaltatore. Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione designato, provvederà a verificare l'adempimento degli obblighi di cui agli artt. 91 e 92 del D.lgs. 81/2008. Le gravi o ripetute violazioni del piano di sicurezza sostitutivo da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. L'impresa è altresì obbligata al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36 bis comma 3 legge 248/06 pertanto deve dotare il personale occupato nel cantiere di apposita tessera di riconoscimento, salvo quanto previsto dal comma 4 del predetto articolo. Della violazione di tali disposizioni risponde in via diretta ed esclusiva unicamente il datore di lavoro.

ARTICOLO 17 - Elenco dei prezzi unitari

I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso verranno valutati i lavori, sono quelli riportati nell'elenco prezzi facente parte del progetto esecutivo CUP: _____, CIG: _____ approvato con D.D. Rep. n. _____ del _____, che costituisce parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato. Con i prezzi stessi si intende compensata, salvo la dizione dei singoli prezzi, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali, con particolare riguardo a quanto disposto con l'art.304 del D.lgs. n. 81/2008, ogni trasporto, lavorazione e magistero per dare completamente ultimati, in ogni parte, i lavori formanti oggetto del presente atto.

ARTICOLO 18 - E' fatto, altresì, obbligo all'impresa di assoggettarsi all'aumento o alla diminuzione del servizio entro il quinto dell'importo originario.

ARTICOLO 19 - L'Impresa aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente

all'Amministrazione ogni modificazione intervenuta negli assetti societari e nelle strutture di Imprese e negli organismi tecnici e Amministrativi.

ARTICOLO 20 - Il presente documento viene firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, e sostituisce la firma autografa.

Il presente Atto è costituito da n. _____ facciate intere e n. _____ righe della _____, escluse le firme.

Fatto, letto e sottoscritto.

L'IMPRESA

Il Direttore Generale

della Reggia di Caserta

Tiziana Maffei