



CURA E MANUTENZIONE DEL PARCO E DEL GIARDINO INGLESE periodo estate-autunno 2020

CUP: F27E20000080001

CIG: 83447322B1

<p>IL DIRETTORE: arch. Tiziana MAFFEI</p>	<p>PROGETTAZIONE/DIREZIONE LAVORI arch. Letteria Spuria</p> <p>COORDINATORE SICUREZZA PROGETTAZIONE/ESECUZIONE geom. Rosario Patanè</p>	<p>SUPPORTO AMMINISTRATIVO</p> <p>Ida Dell'Unto Alessandro Manfredi Guglielmo Torsone dott.ssa Vincenzina Colombo - Ales s.p.a.</p>														
<p>il R.U.P.: arch. Letteria Spuria</p>	<p>SUPPORTO TECNICO dott.ssa Dolores Ines Peduto ing. Antonio Di Sarno – Ales s.p.a.</p> <p>SUPPORTO OPERATIVO Gerardo Pasquale Iodice Francesco De Ninno Patrizio Lonardo</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Data</th> <th>ultima modifica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Redatto</td> <td>giugno 2020</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verificato</td> <td>giugno 2020</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Approvato</td> <td>giugno 2020</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Data	ultima modifica	Redatto	giugno 2020		Verificato	giugno 2020		Approvato	giugno 2020	
	Data	ultima modifica														
Redatto	giugno 2020															
Verificato	giugno 2020															
Approvato	giugno 2020															
<p>ELABORATO: EE</p>	<p>TITOLO: Analisi prezzi</p>															
<p>NUMERO ELABORATO: 03</p>																

A.P. 01	Irrigazione dei prati architettonici, delle praterie a bassa manutenzione e degli esemplari arborei e arbustivi in vaso e in piena terra da effettuarsi in considerazione delle esigenze irrigue rilevate, al fine di restituire costantemente le aree in buono stato di manutenzione ed esenti da zone inaridite. La modalità e frequenza di irrigazione saranno definite dall'Appaltatore in considerazione dello stato dei luoghi e nel rispetto delle prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto, previa presentazione di un piano di irrigazione da sottoporre alla D.L. per preventiva approvazione. La voce comprende: attività di irrigazione attraverso allacciamento manuale di idranti nelle praterie in piano del Parco reale e del Giardino inglese; attività di irrigazione mediante predisposizione di impianto irriguo temporaneo lungo la via d'acqua; irrigazione con autobotte delle essenze arboree e arbustive in vaso o in piena terra. La fornitura d'acqua è garantita dall'Amministrazione. E' da ritenersi compreso e compensato ogni onere, magistero e attrezzatura per dare l'attività compiuta.	quantità	costo unitario	costo totale
Parco reale - area in piano e Giardino inglese – si stimano 26 ha complessivi, per 16 cicli di innaffiamento	MANODOPERA			
	Operaio specializzato (h)	41,6	27,86	€ 1.158,98
	Operaio comune (h)	41,6	25,95	€ 1.079,52
	NOLI			
	Trattore 4 RM di potenza compresa tra 50 e 80 kW (h)	41,6	24,49	€ 1.018,78
Via d'acqua – si stimano 16 h/settimana per 14 cicli oltre 8 h/settimana per 6 cicli di irrigazione	MANODOPERA			
	Operaio comune (h)	54,4	25,95	€ 1.411,68
	NOLI			
	Elettropompa autoadescante (h)	272	24,44	€ 6.647,68
	Autocarro portata utile fino a 17 q.li (h)	54,4	20,71	€ 1.126,62
Parco e Giardino inglese – si stimano 12 ore per 14 settimane oltre 8 ore per 6 settimane	MANODOPERA			
	Operaio qualificato (h)	216	27,04	€ 5.840,64
	NOLI			
	Trattore con carro botte o autobotte per trasporto acqua ed irrigazione per gravità: capacità botte fino a 4 mc (h)	216	28,92	€ 6.246,72
	Sommano			€ 39.209,02
	Spese generali (17%)			€ 6.665,53
	Sommano			€ 45.874,56
	Utili Impresa (10%)			€ 4.587,46
	PREZZO DI APPLICAZIONE (€/a corpo)			€ 50.462,01

AP02

A.P. 02	Piccoli interventi di manutenzione e riparazione di tipo vario che si dovessero rendere necessari nel corso di svolgimento dell'appalto. Si stima un giorno/mese.	quantità	costo unitario	costo totale
	MANODOPERA			
	Operaio specializzato (h)	40	27,86	€ 1.114,40
	Operaio comune (h)	40	25,95	€ 1.038,00
	MATERIALI			
	Materiali di consumo (a corpo)	1	350	€ 350,00
	NOLI			
	Autocarro fino a 17 q.li	10	17,75	€ 177,50
	Utensili portatili elettrici	16	4,74	€ 75,84
	Autocarro con gru 3,5 t, portata autocarro fino a 17 q.li	4	23,06	€ 92,24
	Sommano			€ 2.847,98
	Spese generali (17%)			€ 484,16
	Sommano			€ 3.332,14
	Utili Impresa (10%)			€ 333,21
	PREZZO DI APPLICAZIONE (€/a corpo)			€ 3.665,35

AP03

A.P. 03	Attività di spazzamento/diserbo manuale effettuato con mezzo idoneo con 1 o più operatori dotati di idonea attrezzatura e/o con soffiatore per la pulizia dei percorsi. I materiali ammassati saranno raccolti e caricati sul mezzo di trasporto per il successivo recupero/smaltimento.	quantità	costo unitario	costo totale	
MANODOPERA					
	Operaio comune (h)	1	25,95	€	25,95
NOLI					
	Autocarro portata utile fino a 17 q.li (h)	0,083	20,71	€	1,72
	Soffiatore a scoppio spalleggiato o a zaino (h)	1	1,95	€	1,95
	Sommario			€	29,62
Spese generali (17%)				€	5,04
	Sommario			€	34,65
Utile Impresa (10%)				€	3,47
PREZZO DI APPLICAZIONE (a ha)				€	38,12

AP04

A.P. 04	Intervento di manutenzione ordinaria della Castelluccia mediante le seguenti operazioni: estirpazione delle erbe infestanti, rifilettatura dei cordoli, potatura e sagomatura di siepi e arbusti, spazzatura dei piani pavimentali, raccolta dei materiali di risulta e successiva gestione per recupero/smaltimento. E' da ritenersi compreso e compensato ogni onere e attrezzatura per dare il lavoro finito.	quantità	costo unitario	costo totale
MANODOPERA				
	Operaio specializzato (h)	16	27,86	€ 445,76
	Operaio comune (h)	32	25,95	€ 830,40
NOLI				
	Motosega leggera (h)	8	3,29	€ 26,32
	Decespugliatore a spalla con disco rotante o filo di nylon, motoventilatore	16	3,8	€ 60,80
	Autocarro portata utile fino a 17 q.li (h)	4	20,71	€ 82,84
	Sommano			€ 1.446,12
	Spese generali (17%)			€ 245,84
	Sommano			€ 1.691,96
	Utili Impresa (10%)			€ 169,20
	PREZZO DI APPLICAZIONE (a corpo)			€ 1.861,16

AP05

A.P. 05	Attività di rimozione dei residui vegetali accumulati sulla superficie di vasche, bacini e corpi idrici, rimozione manuale delle erbe infestanti presenti sui bordi interni delle vasche e peschiere e sui gruppi scultorei, pulizia di griglie e pozzetti. La lavorazione include l'attività di selezione del materiale rimosso per il successivo recupero/smaltimento. L'intervento è da eseguirsi con periodicità al fine di garantire permanentemente il decoro e l'efficienza. E' da ritenersi compreso e compensato ogni altro onere e attrezzatura per dare il lavoro finito.	quantità	costo unitario	costo totale
MANODOPERA				
	Operaio specializzato (h)	0,5	27,86	€ 13,93
	Operaio comune (h)	1	25,95	€ 25,95
NOLI				
	Autocarro portata utile fino a 17 q.li (h)	0,083	20,71	€ 1,72
	Barchetta a remi	1	0,02	€ 0,02
	Sommano			€ 41,62
	Spese generali (17%)			€ 7,08
	Sommano			€ 48,69
	Utili Impresa (10%)			€ 4,87
	PREZZO DI APPLICAZIONE (€/h)			€ 53,56

AP06

A.P. 06	Apposizione di picchetti e nastro segnaletico in corrispondenza delle bocchette di irrigazione, pozzetti, tombini, botole, fossi e discontinuità presenti nelle praterie del Parco e del Giardino inglese. I picchetti andranno numerati e geolocalizzati. Si stimano circa 600 punti.	quantità	costo unitario	costo totale
MANODOPERA				
	Operaio comune (h)	16	25,95	€ 415,20
MATERIALI				
	Materiali di consumo (picchetti, nastro segnaletico, ecc.)	1	370	€ 371,00
NOLI				
	Autocarro portata utile fino a 17 q.li (h)	16	20,71	€ 331,36
	Sommano			€ 1.117,56
	Spese generali (17%)			€ 189,99
	Sommano			€ 1.307,55
	Utili Impresa (10%)			€ 130,75
	PREZZO DI APPLICAZIONE (€/corpo)			€ 1.438,30

A.P. 07	GIARDINO INGLESE - Cupressus macrocarpa. L'intervento, da eseguirsi sull'esemplare arboreo crollato nel mese di dicembre 2019 al fine di una sua conservazione in loco, prevede: delimitazione dell'area di cantiere e apposizione di idonea segnaletica; eliminazione del terreno dalle radici; eliminazione della chioma; pulizia del tronco e delle ramificazioni; trattamento antiparassitario del legno; imbracatura dell'esemplare alleggerito e previamente trattato; sollevamento con autogru di idonea portata (si stima un peso dell'esemplare arboreo sradicato pari a circa 10,8 quintali) e posizionamento nell'area n. 2 secondo indicazioni della D.L.; delimitazione dell'area di impianto mediante apposizione di bordura sagomata in acciaio corten, posizionamento di telo antiradice e riempimento del cavo secondo indicazioni della D.L.; intervento di riequilibrio dell'esemplare arboreo contiguo danneggiato dal crollo; pulizia dell'area; selezione del materiale di risulta per il successivo recupero/smaltimento; trasporto a destinazione finale del materiale di risulta. E' da ritenersi incluso e compensato ogni altro onere e magistero per dare il lavoro concluso.	quantità	costo unitario	costo totale
MANODOPERA				
	Operaio specializzato (h)	16	27,86	€ 445,76
	Operaio comune (h)	64	25,95	€ 1.660,80
MATERIALI				
	Materiali ed altri costi elementari (a corpo)	1	150	€ 150,00
	Telo di plastica (film di polietilene) dello spessore di 0,2 mm	75	0,41	€ 30,75
	Recinzione con pannello grigliato elettrosaldato (kg)	126	2,29	€ 288,54
NOLI				
	Autocarro portata utile fino a 17 q.li (h)	16	20,71	€ 331,36
	Autogru da 20000 kg (h)	8	61,56	€ 492,48
	Motosega leggera	16	3,29	€ 52,64
	Piattaforma aerea o cestello con sollevamento fino a 20 m	4	31,78	€ 127,12
	Sommano			€ 3.579,45
	Spese generali (17%)			€ 608,51
	Sommano			€ 4.187,96
	Utili Impresa (10%)			€ 418,80
	PREZZO DI APPLICAZIONE (€/corpo)			€ 4.606,75

AP08

A.P. 08	Attività di spazzamento meccanico del viale principale e della via d'acqua mediante pulitrice, aspiratrice, spazzolatrice, semovente, cabinata, con larghezza di lavoro superiore a 1 m e serbatoio di accumulo di almento 1,5 mc.	quantità	costo unitario	costo totale
	MANODOPERA			
	Operaio qualificato (h)	1	27,04	€ 27,04
	NOLI			
	Spazzatrice	1	34,53	€ 34,53
	Sommano			€ 61,57
	Spese generali (17%)			€ 10,47
	Sommano			€ 72,04
	Utili Impresa (10%)			€ 7,20
	PREZZO DI APPLICAZIONE (€/h)			€ 79,24

AP09

A.P. 09	Fornitura e posa in opera di contenitore in legno, previamente impregnato e trattato, con finitura a scelta della D.L., per la realizzazione di compost di dimensioni pari a 1,5m*0,9m*0,7m, con frontale rimovibile. Da ubicare secondo indicazioni della D.L.	quantità	costo unitario	costo totale
MANODOPERA				
	Operaio comune (h)	0,5	25,95	€ 12,98
MATERIALI				
	Contenitore in legno per compostaggio con frontale rimovibile (cad)	1	70	€ 70,00
NOLI				
	Autocarro portata utile fino a 17 q.li (h)	0,25	20,71	€ 5,18
	Sommano			€ 88,15
Spese generali (17%)				€ 14,99
	Sommano			€ 103,14
Utile Impresa (10%)				€ 10,31
	PREZZO DI APPLICAZIONE (€/cad)			€ 113,45

AP10

A.P. 10	Potatura e sagomatura di spalliera cespugliosa, da eseguirsi con attrezzi manuali. E' compresa la raccolta e il trasporto del materiale vegetale di risulta a sito di recupero/smaltimento. E' altresì compreso ogni onere e magistero per dare la lavorazione conclusa a regola d'arte.	quantità	costo unitario	costo totale
MANODOPERA				
	Operaio specializzato (h)	0,05	27,86	€ 1,39
	Operaio comune (h)	0,025	25,95	€ 0,65
NOLI				
	Autocarro portata utile fino a 17 q.li (h)	0,025	20,71	€ 0,52
	Tosapiepi	0,5	3,06	€ 1,53
	Sommano			€ 2,56
Spese generali (17%)				€ 0,44
	Sommano			€ 2,99
Utili Impresa (10%)				€ 0,30
PREZZO DI APPLICAZIONE (€/cad)				€ 3,29