All 5/a_SCHEDA TECNICA DI PROGETTO

1. Oggetto dell'intervento

L'intervento ha per oggetto la riproposizione dell'agrumeto storico e la riqualificazione del Giardino di Flora attraverso i seguenti interventi: Studi preliminari, rilievi storico-documentali, botanici e paesaggistici, Eliminazione selettiva delle specie vegetali incongrue, Ricostituzione dell'antico Agrumeto, Sistemazione delle superfici a prato, Realizzazione di prati fioriti, bordure e sistemazioni vegetali complementari, Recupero dei percorsi e ripristino delle superfici in ghiaino, Sostituzione dei cordoli e delle delimitazioni dei percorsi, Recupero e valorizzazione della fontana, Ripristino e adeguamento del sistema di irrigazione, Ripristino, adeguamento e valorizzazione del sistema di illuminazione, Recupero e trattamento conservativo dei cancelli e degli elementi metallici, Recupero degli elementi di arredo del giardino.

2. Valore complessivo della sponsorizzazione tecnica

Il valore economico stimato delle prestazioni tecniche complessivamente richieste è pari a: € 800.000,00 più IVA al 22% per un totale di € 976.000,00

3. Descrizione delle categorie di intervento

L'importo viene articolato nelle seguenti categorie di intervento:

3.1 Studi preliminari, rilievi storico-documentali, botanici e paesaggistici

Importo: € 5.000

Si propone l'esecuzione preliminare di un censimento botanico e dendrologico aggiornato, finalizzato a classificare gli esemplari presenti in relazione a specie, dimensioni, stato vegetativo e fitosanitario, valore storico-documentario e coerenza con l'impianto del giardino.

Sulla base di tale censimento dovranno essere individuate le specie vegetali incongrue, in particolare quelle introdotte nel tempo senza una motivazione ecologica, botanica o storico-documentaria, prevedendone la rimozione selettiva. Le operazioni dovranno essere precedute dalle necessarie verifiche di sicurezza, fitosanitarie e di tutela e dovranno essere eseguite salvaguardando gli esemplari di pregio e quelli storicamente significativi.

3.2 Eliminazione specie vegetali incongrue

Importo: € 25.000,00

Sulla base di tale censimento dovranno essere individuate le specie vegetali incongrue, in particolare quelle introdotte nel tempo senza una motivazione ecologica, botanica o storico-documentaria, prevedendone la rimozione selettiva. Le operazioni dovranno essere precedute dalle necessarie verifiche di sicurezza, fitosanitarie e di tutela e dovranno essere eseguite salvaguardando gli esemplari di pregio e quelli storicamente significativi.

3.3 Ricostituzione dell'antico agrumeto

Importo: € 200.000,00

Il fulcro dell'intervento consiste nella restituzione alla Flora della sua riconoscibilità quale giardino caratterizzato dalla presenza dell'agrumeto. La documentazione storica registra nel 1862 circa 1.200 piante di agrumi, tra aranci, limoni, mandarini e chinotti. La reintegrazione dell'agrumeto

costituisce pertanto un intervento di recupero di un carattere botanico storicamente documentato.
Si propone l'introduzione, in coerenza con lo studio storico-botanico e con le condizioni agronomiche del sito, di un patrimonio varietale comprendente arancio dolce, arancio amaro e/o varietà tradizionali riconducibili alla storia agrumicola locale, chinotto, mandarino e bergamotto, nonché le ulteriori varietà che saranno individuate attraverso il censimento delle fonti storiche e l'approfondimento botanico. La selezione definitiva dovrà considerare autenticità varietale, adattabilità, resistenza fitosanitaria, disponibilità vivaistica e sostenibilità della manutenzione.
Il recupero dell'agrumeto potrà, inoltre, contribuire alla valorizzazione delle produzioni recentemente associate al patrimonio vegetale della Reggia, con particolare riferimento alla produzione di marmellate e altri prodotti trasformati, secondo modalità da definire nel rispetto delle finalità istituzionali e delle vigenti disposizioni.

3.4 Sistemazione delle superfici a prato - Realizzazione di prati fioriti, bordure e sistemazioni vegetali complementari
Importo: € 105.000,00

È prevista la rigenerazione di circa 13.000 m² di superficie a prato, mediante lavorazioni di preparazione del terreno, eventuale miglioramento del substrato, trasemina idonea alle condizioni del suolo e delle caratteristiche microclimatiche del sito.
La scelta delle specie e delle miscele dovrà essere orientata alla riduzione dei consumi idrici e manutentivi, alla resilienza alle condizioni climatiche locali e alla compatibilità con la natura di giardino storico.
Le aiuole perimetrali saranno progressivamente destinate a prati fioriti e bordure con fioritura scalare a prevalente funzione ornamentale ed ecologica. La scelta delle specie dovrà favorire la presenza di insetti impollinatori, aumentare la diversità vegetale e ridurre, ove compatibile con la conservazione del disegno storico, la necessità di manutenzioni intensive.
Questa fascia vegetale assumerà anche un importante valore percettivo: il contatto fra il giardino storico e la città oltre il cancello potrà essere reso più armonico attraverso una composizione vegetale capace di mediare fra l'ordine geometrico del giardino e il paesaggio urbano contemporaneo.

3.5 Recupero dei percorsi e ripristino delle superfici in ghiaino
Importo: € 45.000,00

I percorsi costituiscono uno degli elementi fondamentali della percezione del giardino. Si prevede pertanto la reintegrazione dei viali mediante finitura in ghiaino, con adeguata preparazione del sottofondo, regolarizzazione delle pendenze, contenimento laterale e verifica della corretta regimazione delle acque meteoriche. La soluzione dovrà garantire compatibilità con il carattere storico del luogo, facilità di manutenzione, durabilità e sicurezza della fruizione.

3.6 Rimozione cordoli in tufo e posa in opera cordoli in corten
Importo: € 80.000,00

È prevista la rimozione di circa 2.000 metri lineari di cordolo in tufo, riconosciuto come superfetazione di epoca recente e non coerente con la lettura storica dell'impianto. La sostituzione è motivata anche da esigenze funzionali di contenimento dei materiali e di definizione dei margini.

In luogo del cordolo in tufo si propone l'impiego di una bordura metallica in acciaio corten, con caratteristiche dimensionali e costruttive da definire in sede progettuale. La soluzione dovrà essere discreta, durevole, visivamente compatibile con il giardino e, per quanto possibile, reversibile, evitando ancoraggi o opere che possano arrecare danno al patrimonio storico.

3.7 Recupero e valorizzazione della fontana - Ripristino e adeguamento del sistema di irrigazione

Importo: € 45.000,00

È previsto il recupero funzionale della fontana centrale, elemento che la documentazione storica riconduce alla composizione del giardino e al richiamo al "giardino secreto" vanvitelliano. L'intervento dovrà comprendere la verifica dello stato di conservazione della vasca e degli elementi costitutivi, la verifica dell'impianto idraulico, il ripristino del corretto funzionamento del sistema di adduzione, ricircolo e scarico, nonché gli interventi necessari a garantire la qualità e la manutenibilità dell'acqua.

La ricostituzione dell'agrumeto e la rigenerazione delle superfici vegetali richiedono il pieno funzionamento dell'impianto irriguo. Si prevede pertanto la verifica dell'impianto esistente, la sostituzione o integrazione delle componenti non più funzionanti e l'adozione, ove tecnicamente possibile, di sistemi di distribuzione e controllo orientati al risparmio idrico.

Il sistema dovrà essere dimensionato in funzione delle differenti esigenze delle aree a prato, delle bordure fiorite e delle piante di agrume, privilegiando una gestione differenziata delle adacquate e limitando le perdite e gli sprechi.

3.8 Ripristino e adeguamento dell'illuminazione

Importo: € 150.000,00

L'intervento sarà preceduto da un rilievo dell'impianto esistente, finalizzato a verificare lo stato di conservazione delle linee elettriche, dei quadri, dei cavidotti, dei pozzetti, dei sostegni e dei corpi illuminanti eventualmente ancora presenti. Sulla base delle risultanze del rilievo sarà predisposto uno specifico progetto illuminotecnico, elaborato in coerenza con i caratteri storici e paesaggistici del Giardino di Flora. Il progetto dovrà perseguire un duplice obiettivo: garantire un'adeguata illuminazione funzionale dei percorsi e degli spazi di fruizione; valorizzare, attraverso una illuminazione discreta e controllata, gli elementi di maggiore interesse storico, botanico e paesaggistico. Particolare attenzione sarà riservata alle alberature, alle composizioni vegetali, ai percorsi, alla fontana e agli eventuali elementi architettonici o decorativi presenti nel giardino. L'impianto potrà essere articolato in settori autonomi e programmabili, consentendo di differenziare l'illuminazione ordinaria da quella destinata a particolari eventi o iniziative.

3.9 Manutenzione e verniciatura delle cancellate perimetrali e degli elementi di arredo

Importo: € 40.000,00

È previsto il recupero delle cancellate metalliche perimetrali attraverso operazioni di pulitura, preparazione dei supporti, eventuale trattamento delle parti interessate da fenomeni corrosivi e successiva applicazione di ciclo protettivo e finitura cromatica compatibile con le caratteristiche storiche e architettoniche del complesso.

Il recupero delle cancellate e degli elementi metallici sarà attuato mediante pulitura; rimozione delle ossidazioni; trattamento protettivo; eventuale integrazione delle parti mancanti; ripristino delle finiture compatibili con quelle storiche.
Analogamente, potranno essere recuperati gli eventuali elementi di arredo presenti nel giardino, laddove storicamente documentati o compatibili con il carattere del luogo.

4. Quadro economico riepilogativo

A. INTERVENTI E LAVORAZIONI	
Intervento	**Importo preliminare**
Studi preliminari, rilievi storico-documentali, botanici e paesaggistici	€ 5.000
Eliminazione selettiva delle specie vegetali incongrue	€ 25.000
Ricostituzione dell'antico Agrumeto	€ 200.000
Sistemazione delle superfici a prato - circa 13.000 m^2	€ 75.000
Realizzazione di prati fioriti, bordure e sistemazioni vegetali complementari	€ 30.000
Recupero dei percorsi e ripristino delle superfici in ghiaino	€ 45.000
Sostituzione dei cordoli e delle delimitazioni dei percorsi - circa 2.000 m	€ 80.000
Recupero e valorizzazione della fontana	€ 45.000
Ripristino e adeguamento del sistema di irrigazione	€ 40.000
Ripristino, adeguamento e valorizzazione del sistema di illuminazione	€ 150.000
Recupero e trattamento conservativo dei cancelli e degli elementi metallici	€ 25.000
Recupero degli elementi di arredo del giardino	€ 15.000
TOTALE A	**€ 735.000,00**
B. SPESE TECNICHE E SOMME A DISPOSIZIONE	
Voce	**Importo preliminare**
Progettazione e coordinamento delle attività specialistiche	€ 25.000
Progetto illuminotecnico specialistico	€ 10.000
Indagini, verifiche e assistenza specialistica	€ 10.000
Direzione lavori / assistenza tecnica e collaudi	€ 10.000
Oneri per sicurezza, ove necessari e da determinare in fase progettuale	€ 5.000
Accantonamento per imprevisti e adeguamenti progettuali	€ 5.000
TOTALE B	**€ 65.000,00**
C. QUADRO RIEPILOGATIVO	
A – Interventi e lavorazioni	**€ 735.000,00**
B – Spese tecniche e somme a disposizione	**€ 65.000,00**

TOTALE IMPONIBILE PRELIMINARE	**€ 800.000,00**
IVA – da determinare	
VALORE PRELIMINARE DELLA SPONSORIZZAZIONE	**€ 800.000,00 + IVA**

5. Durata della sponsorizzazione

La sponsorizzazione ha durata di 36 mesi

Modello B/a_

MODELLO B – OFFERTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA

Sponsorizzazione tecnica per il ripristino dell'agrumeto storico e la riqualificazione del Giardino di Flora

Il/La sottoscritto/a _____

in qualità di _____

dell'operatore economico/società _____

con sede in _____

C.F./P.IVA _____

presa visione dell'Avviso, della Scheda tecnica di progetto e della restante documentazione della procedura,

PRESENTA

la propria offerta di sponsorizzazione tecnica relativa al ripristino dell'agrumeto storico e alla riqualificazione del Giardino di Flora

Proposta

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Modello C/a_

MODELLO C – OFFERTA ECONOMICA

Sponsorizzazione tecnica per il ripristino dell'agrumeto storico e la riqualificazione del Giardino di Flora

Il/La sottoscritto/a _____

in qualità di _____

dell'operatore economico _____

presa visione della documentazione della procedura,

OFFRE

per la realizzazione delle attività oggetto della sponsorizzazione:

C.1 VALORE COMPLESSIVO DELLA SPONSORIZZAZIONE

Valore complessivo proposto: € _____

in lettere: _____

rispetto al valore complessivo stimato di: **€ 976.000,00 IVA inclusa**