All 5_SCHEDA TECNICA DI PROGETTO
Recupero funzionale dell'immobile denominato "Casina dei Ponti della Valle"

1. Oggetto dell'intervento

L'intervento è finalizzato al **recupero funzionale e alla rifunzionalizzazione della "Casina dei Ponti della Valle"**, immobile pertinenziale del complesso monumentale dell'Acquedotto Carolino, ubicato in prossimità del terzo ordine di arcate dei Ponti della Valle, nel territorio comunale di Valle di Maddaloni (CE). Il manufatto è inserito in un contesto di elevato valore storico, architettonico e paesaggistico, riconosciuto di interesse universale nell'ambito del sito UNESCO "La Reggia di Caserta, con il Parco, l'Acquedotto Carolino e il Complesso di San Leucio". L'intervento si inserisce nel sistema di tutela dell'opera vanvitelliana e prevede il recupero dell'immobile, il ripristino delle condizioni di funzionalità e la riqualificazione degli spazi, nel rispetto dei caratteri tipologici, costruttivi, materici e architettonici esistenti. Le soluzioni progettuali saranno orientate ai principi di compatibilità con il bene storico, minima alterazione, reversibilità e durabilità, con particolare attenzione all'integrazione degli interventi nel contesto monumentale e paesaggistico.

2. Finalità dell'intervento

L'intervento è volto a reintegrare la Casina dei Ponti della Valle nel sistema funzionale e di fruizione dell'Acquedotto Carolino, riconoscendole un ruolo complementare rispetto al complesso monumentale dei Ponti della Valle e al contesto paesaggistico di riferimento. La rifunzionalizzazione dell'immobile mira, pertanto, a restituire alla struttura una funzione coerente con il carattere storico e culturale del sito, attraverso una configurazione capace di supportare le attività di accoglienza, orientamento, informazione e divulgazione connesse alla conoscenza e alla visita del patrimonio vanvitelliano. In tale prospettiva, le opere saranno progettate nel rispetto dei caratteri tipologici, costruttivi e materici del manufatto, adottando soluzioni tecniche compatibili con la preesistenza storica, non invasive e, ove possibile, reversibili e a ridotto impatto ambientale. Particolare attenzione sarà rivolta all'integrazione dell'immobile nel sistema di visita e valorizzazione dell'Acquedotto Carolino, favorendo una più chiara lettura delle relazioni tra la Casina, i Ponti della Valle, l'opera infrastrutturale storica e il paesaggio circostante. La finalità complessiva è quindi quella di coniugare tutela e uso compatibile del bene, trasformando la Casina in un elemento funzionale alla conoscenza, alla fruizione e alla valorizzazione integrata del patrimonio storico-architettonico e paesaggistico di Valle di Maddaloni.

3. Valore complessivo della sponsorizzazione tecnica

Il valore economico stimato delle prestazioni tecniche complessivamente richieste è pari a: **€ 380.000,00.**

4. Descrizione delle categorie di intervento

L'importo viene articolato nelle seguenti categorie di intervento:

4.1 Manutenzione ordinaria/straordinaria delle superfici a verde

Importo € 20.000,00

La categoria comprende attività di sfalcio, taglio e raccolta del materiale vegetale, potatura e cura di alberature, arbusti e altre specie presenti, nonché rimonda del secco, contenimento della

vegetazione, rimozione delle infestanti e controllo della vegetazione in prossimità delle strutture edilizie.
Le attività dovranno essere eseguite in funzione delle caratteristiche delle diverse aree e dell'andamento stagionale e vegetativo.

4.2 Verifica e adeguamento strutturale del manufatto edilizio
Importo € 90.000,00
La categoria comprende le indagini e le verifiche sulle componenti strutturali dell'immobile e gli eventuali interventi di consolidamento necessari, da definire sulla base degli esiti delle verifiche tecniche.

4.3 Adeguamento/rifacimento della componente impiantistica
Importo € 80.000,00
La categoria comprende la verifica degli impianti elettrico, idrico, igienico-sanitario e di condizionamento e il relativo adeguamento o rifacimento, con particolare attenzione all'efficienza e alla sostenibilità dei sistemi. Gli interventi saranno realizzati nel rispetto della normativa vigente, con rilascio delle certificazioni e della documentazione tecnica previste.

4.4 Realizzazione/rifacimento di pavimentazioni e rivestimenti
Importo € 20.000,00
La categoria comprende la rimozione delle pavimentazioni e dei rivestimenti esistenti ammalorati e la loro sostituzione con materiali adeguati al carattere storico del manufatto ed ecocompatibili.

4.5 Rifacimento della componente impermeabile della copertura e praticabilità del sottotetto
Importo € 40.000,00
La categoria comprende la sostituzione degli elementi in cotto tipo "marsigliese" con elementi tipo "coppi e canali", previa verifica e rigenerazione delle strutture portanti in legno. Saranno inoltre realizzati gli interventi necessari a garantire la praticabilità del sottotetto e la corretta manutenzione della copertura.

4.6 Sostituzione degli infissi esterni
Importo € 20.000,00
La categoria comprende la rimozione degli infissi esistenti e fornitura e posa di nuovi infissi in legno, coerenti con le caratteristiche architettoniche del manufatto.

4.7 Sostituzione degli infissi interni
Importo € 5.000,00
La categoria comprende rimozione degli infissi interni esistenti e fornitura e posa di nuovi elementi in legno adeguati al carattere dell'immobile.

4.8 Rifacimento delle superfici intonacate e tinteggiature
Importo € 25.000,00
La categoria comprende il consolidamento e il restauro degli intonaci interni ed esterni mediante materiali compatibili ed ecocompatibili, con successiva tinteggiatura mediante prodotti traspiranti e idrorepellenti.

5. Quadro economico riepilogativo

Categoria	Importo
Manutenzione ordinaria/straordinaria delle superfici a verde	€. 20.000,00
Verifica e adeguamento strutturale del manufatto edilizio	€. 90.000,00
Adeguamento/rifacimento della componente impiantistica	€. 80.000,00
Realizzazione/rifacimento di superfici pavimentate e rivestimenti	€. 20.000,00
Rifacimento della componente impermeabile della copertura e praticabilità del sottotetto	€. 40.000,00
Sostituzione degli infissi esterni	€. 20.000,00
Sostituzione degli infissi interni	€. 5.000,00
Rifacimento delle superfici intonacate, esterne ed interne, tinteggiature	€. 25.000,00
Progettazione PFTE ed esecutiva	€. 25.000,00
Costi della sicurezza (stima)	€. 20.000,00
Ufficio Direzione lavori e collaudo	€ 35000,00
TOTALE COMPLESSIVO	**€. 380.000,00**

6. Durata della sponsorizzazione

La sponsorizzazione avrà una durata di 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'accordo di sponsorizzazione, salvo eventuali diverse pattuizioni tra le parti.

Modello B
Recupero funzionale dell'immobile denominato "Casina dei Ponti della Valle"

MODELLO B – OFFERTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA

Sponsorizzazione tecnica per la realizzazione del recupero funzionale dell'immobile denominato "Casina dei Ponti della Valle" facente parte del complesso dell'Acquedotto Carolino.

Il/La sottoscritto/a _____

in qualità di _____

dell'operatore economico/società _____

con sede in _____

C.F./P.IVA _____

presa visione dell'Avviso, della Scheda tecnica di progetto e della restante documentazione della procedura,

PRESENTA

la propria offerta di sponsorizzazione tecnica relativa al recupero funzionale dell'immobile denominato "Casina dei Ponti della Valle" facente parte del complesso dell'Acquedotto Carolino oggetto della sponsorizzazione:

Proposta

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Modello C
Recupero funzionale dell'immobile denominato "Casina dei Ponti della Valle"

MODELLO C – OFFERTA ECONOMICA

Sponsorizzazione tecnica per la realizzazione del recupero funzionale dell'immobile denominato "Casina dei Ponti della Valle" facente parte del complesso dell'Acquedotto Carolino.

Il/La sottoscritto/a _____

in qualità di _____

dell'operatore economico _____

presa visione della documentazione della procedura,

OFFRE

per la realizzazione del recupero funzionale dell'immobile denominato "Casina dei Ponti della Valle" facente parte del complesso dell'Acquedotto Carolino oggetto della sponsorizzazione:

C.1 VALORE COMPLESSIVO DELLA SPONSORIZZAZIONE

Valore complessivo proposto: € _____

in lettere: _____

rispetto al valore complessivo stimato di: **€ 380.000,00**